

ヤマト住建は土地探しからお手伝い致します！

新土地情報！続々入荷中です！お気軽にご相談ください。

1 加古川市別府町新野辺北町

■土地面積 / 125.06㎡ (約37.83坪)

土地価格 719万円

山陽電鉄本線「浜の宮駅」歩11分
別府西小学校・別府中学校区

■所在地 / 加古川市別府町新野辺北町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 加古川市山手

■土地面積 / 152.76㎡ (約46.20坪)

土地価格 850万円

JR加古川線「神野駅」歩21分
神野小学校・山手中学校区

■所在地 / 加古川市山手 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m・南側約8m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 加古川市西神吉町岸

■土地面積 / 145.71㎡ (約44.07坪)

土地価格 880万円

JR山陽本線「宝殿駅」歩18分
西神吉小学校・神吉中学校区

■所在地 / 加古川市西神吉町岸 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6.4m公道 ■設備 / 上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 高砂市竜山

■土地面積 / 281.56㎡ (約85.17坪)

土地価格 880万円

山陽電鉄本線「伊保駅」歩20分
伊保小学校・竜山中学校区

■所在地 / 高砂市竜山 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4.6m・北側約4m公道 ■設備 / 上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 加古川市加古川町友沢

■土地面積 / 114.13㎡ (約34.52坪)

土地価格 897万円

JR山陽本線「加古川駅」バス11分
友沢北 徒歩1分
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町友沢 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約1.2m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 高砂市金ヶ田町

■土地面積 / 168.49㎡ (約50.96坪)

土地価格 980万円

JR山陽本線「曾根駅」歩8分
阿弥陀小学校・鹿島中学校区

■所在地 / 高砂市金ヶ田町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約5.5m公道 ■設備 / 上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 加古川市尾上町養田

■土地面積 / 159.95㎡ (約48.38坪)

土地価格 1,010万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩10分
若宮小学校・浜の宮中学校区

■所在地 / 加古川市尾上町養田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

8 加古川市加古川町本町

■土地面積 / 115.00㎡ (約34.78坪)

土地価格 1,080万円

JR山陽本線「加古川駅」歩18分
加古川小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町本町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約3.6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付(更地渡し) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

9 加古川市野口町二屋

■土地面積 / 222.96㎡ (約67.44坪)

土地価格 1,080万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩20分
野口南小学校・中野中学校区

■所在地 / 加古川市野口町二屋 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

10 高砂市米田町古新

■土地面積 / 181.08㎡ (約54.77坪)

土地価格 1,095万円

JR山陽本線「宝殿駅」歩23分
米田小学校・宝殿中学校区

■所在地 / 高砂市米田町古新 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4m ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付(更地渡し) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

11 高砂市高砂町藍屋町

■土地面積 / 177.19㎡ (約53.59坪)

土地価格 1,126万円

山陽電鉄本線「高砂駅」歩13分
高砂小学校・高砂中学校区

■所在地 / 高砂市高砂町藍屋町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

12 加古川市平岡町高畑

■土地面積 / 138.62㎡ (約41.93坪)

土地価格 1,180万円

JR山陽本線「東加古川駅」徒歩15分
平岡北小学校・平岡中学校区

■所在地 / 加古川市平岡町高畑 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約5m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

13 加古川市野口町野口

■土地面積 / 142.66㎡ (約43.15坪)

土地価格 1,190万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩22分
野口小学校・中野中学校区

■所在地 / 加古川市野口町野口 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

14 加古川市別府町別府

■土地面積 / 220.05㎡ (約66.56坪)

土地価格 1,200万円

山陽電鉄本線「別府駅」歩9分
別府小学校・別府中学校区

■所在地 / 加古川市別府町別府 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 駐車場(更地渡し) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

15 加古郡稲美町国岡

■土地面積 / 166.63㎡ (約50.40坪)

土地価格 1,210万円

JR山陽本線「土山駅」バス15分
「天満小学校」徒歩4分
天満小学校・稲美中学校区

■所在地 / 加古郡稲美町国岡 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4.7m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

16 加古郡播磨町南野添

■土地面積 / 139.45㎡ (約42.18坪)

土地価格 1,280万円

山陽電鉄本線「播磨町駅」歩10分
播磨小学校・播磨中学校区

■所在地 / 加古郡播磨町南野添 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

17 加古川市野口町北野

■土地面積 / 211.05㎡ (約63.84坪)

土地価格 1,280万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩25分
野口北小学校・陵南中学校区

■所在地 / 加古川市野口町北野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約5.5m公道 ■設備 / 上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

18 加古川市加古川町中津

■土地面積 / 155.06㎡ (約46.90坪)

土地価格 1,360万円

JR山陽本線「加古川

特集 2 ご存知ですか？2019年9月30日までの引渡しまでが消費税8%です！ でもご安心ください。国の増税後の住宅取得支援があります！

住宅ローン減税の控除期間が3年延長！

現在の住宅ローン減税について、控除期間を3年間延長になります。

現行控除期間	10年
現行+延長	10年+3年

建物購入価格の消費税を最大**2%分減税**

すまい給付金が最大50万円に！

(収入に応じて10万~40万円の増額)

【対象者も拡充】

 現行の対象者 510万円以下	→	 拡充の対象者 775万円以下
---	---	---

新築最大35万円相当次世代住宅ポイント制度創設！

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームに対し、商品と交換可能なポイントが付与されます。

最大35万円相当 POINT



贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大

住宅を贈与

贈与税非課税枠
現行 最大1,200万円
最大**3,000万円**



併用可能 それぞれの支援策を正しく知って、賢く使うことが大切です。
詳しくご説明させていただきますのでスタッフまでお気軽にご相談ください。

建築の時期、お引渡しの時期によって最適なお提案をさせていただきます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
《大賞・特別優秀企業賞》W受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014
《大賞・優秀企業賞》W受賞

先着
30棟限定

大賞2回
受賞

9期連続 受賞記念キャンペーン!!

エネルギーUW-B

UA値
(w/m²·k)
0.27以下

ZEH
対応住宅

2018年度受賞商品

創エネ・省エネ・蓄エネで
電気を自給自足

VV断熱 全館空調 太陽光発電システム※ 蓄電池 9.8kWh 熱交換式一種換気

トリプル樹脂サッシ オール電化 プレミアムエコキュート 油圧式制振装置 天然無垢フローリング

受賞記念特別価格

30坪

2,140 (税別)万円

建物本体価格

ぬくぬくハウス
コミコミパック

UA値
(w/m²·k)
0.40以下

ZEH
対応住宅

全館空調システム搭載
豪華設備がコミコミで標準仕様!

VV断熱 全館空調 太陽光発電システム※ 熱交換式一種換気 トリプル樹脂サッシ

オール電化 油圧式制振装置 天然無垢フローリング カップボード カーテン20万円分 照明10万円分

受賞記念特別価格

30坪

1,730 (税別)万円

建物本体価格

エネルギーNEW-R

UA値
(w/m²·k)
0.41以下

ZEH
対応住宅

ZEH+R
補助金対応住宅

最大

レジリエンス強化事業補助金 125万円※

VV断熱 太陽光発電システム※ 電気自動車コンセント 蓄電池 5.6kWh 熱交換式一種換気

トリプル樹脂サッシ オール電化 プレミアムエコキュート 油圧式制振装置 天然無垢フローリング 停電時使用可能コンセント3箇所

受賞記念特別価格

30坪

1,680 (税別)万円

建物本体価格

※「ZEH+R補助金」について、応募者多数の場合は抽選となります。

※太陽光発電システムにつきましては、「ヤマトシキセロ」に対応となります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

各商品、詳細内容につきましては担当スタッフまでお尋ねください。

安心して快適な充実の設備仕様

365日いつでも家中快適!

全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の
家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト

大幅
ダウン!

ランニングコスト

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

この図は、全館空調システムの動作原理を示しています。中央には「熱交換ユニット」があり、その周囲には「配管」が敷設されています。各部屋には「エアコン」が設置されており、それぞれ「送風機」や「フィルター」が示されています。矢印は、空気の循環方向を示しています。また、各部屋の温度設定（例：25℃、28℃）や、各部屋の用途（例：リビング、キッチン、寝室）も示されています。

「全館空調システム住宅」
を建てていただいた
お客様のインタビュー
動画です。ぜひ参考に
ご覧ください。

兵庫県 U様邸

群馬県 K様邸

油圧式制振ダンパー

制振擬似体験
できます

地震
対策

CHIHIO × BLUEWIN
Innovative collaboration with a global part maker

わずか1ミリの揺れから確実に働く、
バイリニア特性

100万回の耐久試験
何回もくる余震、繰り返し作動でも
性能低下がなく、振動エネルギーを
何度でも吸収します。

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震 + 制振

揺れに耐える

揺れを吸収する

制振ダンパーの
動画はこちら

内・外W断熱

家全体を内側・外側から断熱
する内・外W断熱を屋根まで
入れているため、家全体が快
適な温度に保たれます。

屋根
W断熱

壁
W断熱

基礎
断熱

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、
外張り断熱でも
包み込むことは
できません。

Low-E
トリプル
ガラス

アルミサッシの
約4倍の
断熱効果

結露防止

高性能換気システム
(第一種換気)

IAQ制御*搭載の熱交換シ
ステムが日本の四季に対応
した最適な換気により快適な空
気環境づくりをサポートします。

*IAQ制御=屋外の温度や室内の温度・湿度の
変化に合わせて給排気量を調整し、
風量や空気圧をコントロールします。