

ヤマト住建
加古川店

新春キャンペーン

限定5棟

ヤマト住建は2019年も「ご家族の幸せ」を応援します！

異常気象が続いている近年、ヤマト住建はどんなに「寒い日」も「暑い日」もお客様が1年中快適に暮らすことができる住まいをご提案します。ヤマト住建の「気密性」・「断熱性」に優れた高性能住宅だからこそ可能にする「ルームエアコン1台で全館空調する家」。ヤマト住建加古川店からのお年玉キャンペーン商品です。是非この機会にご検討ください。

一年中
快適空間！

家庭用ルームエアコン1台で
全館空調する家

本体価格 30坪

1,680万円 (税別)

※他のキャンペーンとの併用はできません。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事・外構工事・その他諸経費用は別途必要となります。詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

さらに

+10万円で
豪華オプション
福袋進呈!!

詳しくはスタッフまで



ZEH
対応住宅

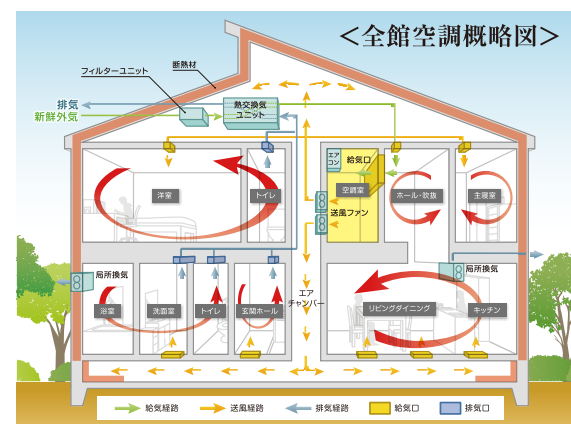
UA値
(w/m²・k)
0.43



※建物パース・写真は全てイメージです。

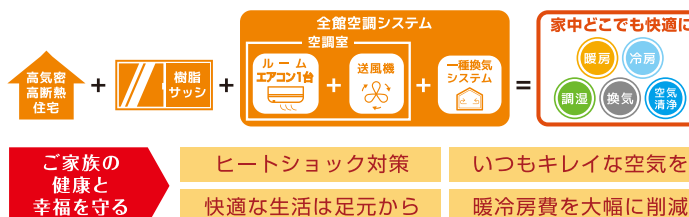
全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用
ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



イニシャルコスト
ランニングコスト
大幅ダウン!

省エネ性と快適性を
兼ね備えた
理想のシステム!



東京大学名誉教授が監修
数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法で東京大学 坂本雄三 名誉教授



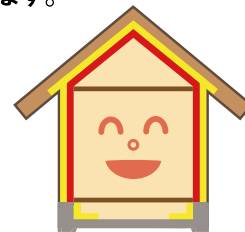
空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

内・外W断熱(壁・屋根)

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱を屋根まで入れているため、家全体が快適な温度に保たれます。

夏は涼しく
冬は暖かい
ヒートショックも軽減!

省エネ
少ない冷暖房でも快適!



樹脂サッシ+ Low-E トリプル ガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止
結露防止

ガラス総厚
31mm
(開き窓)



制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする



CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

全館空調のモデルハウスにてご見学・宿泊体験できます!!

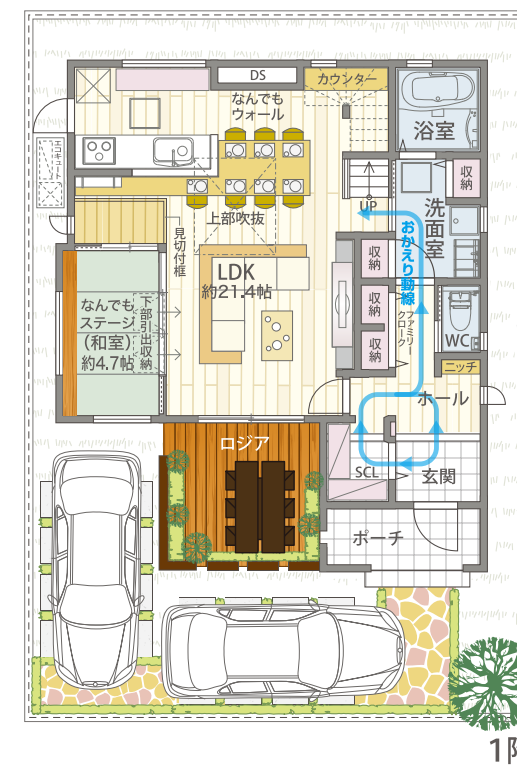
変化する空間を楽しむ家

家中に、家族の生活を楽しく演出する空間の仕掛け。
ロジアやスカイバルコニーとお部屋を組み合わせることで広がりのあるさまざまな空間へ変化します。シチュエーションに合わせてお好みの空間をぜひご体感ください。

MODEL HOUSE PLAN
4LDK+WICL+SCL+Void+
Loggia+Sky Balcony

■敷地面積135.36m²(約40.94坪)
■延床面積119.87m²(約36.26坪)
■1F/66.71m² ■2F/53.16m²

ロジア&
スカイバルコニー



ガラスのロフト
(MAN CAVE)



ルームエアコン1台で
全館空調する空調室

気密性・断熱性に変えられた
ヤマト住建の高性能住宅だから
こそ可能にする全館空調シス
テムを是非ご体感ください。



360°VIEWの
QRコードを読み込むと
内覧の疑似体験ができます!

新商品 「f-neue」(エフ・ノイエ)発売記念キャンペーン!

加古川店 先着1棟限定

私らしさが叶う家

エフ・ノイエ

f-neue



住まい方を選ぶ楽しみ

なでしこプロジェクト プロデュース

【f-neueハウジングモニター価格】

30坪 1,680万円~ (税別) +

UA値 (外皮平均熱貫流率) 0.43w/m²・k

※付帯工事、外構工事、その他諸経費用は含まれておりません。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。

ハウジング
モニター
募集条件

「モニター案内」「アンケート協力」「写真撮影及び2次利用」「お住まい後にインタビュー・撮影及びHP掲載」「構造・完成見学会」にご協力いただけることが条件となります。詳しくは店舗スタッフまでお気軽におたずねください。

f-neue
ハウジングモニター特典
100万円分の
オプション
サービス!

環境にも人にも優しい高性能住宅に“私らしさをプラス”

FAMILY・FEMALE・FREE

『家族(Family)』『私らしさ(Female)』『自由(Free)』をコンセプトに「住まい方」の提案を商品にプラス!注文住宅ならではの自由な間取りに暮らし方のアイデアを加えました。

選べる3SELECT

お客さまの家づくりを
「住まい方」からアスローチ!

SELECT ① フランセレクト

各グループより1つずつプランを選択して頂きます!

【Aグループ】
・ファミリークローゼット
・シューズクローク
・家事室

【Bグループ】
・パントリー
・室内干し
・ただいま線

SELECT ② アイテムセレクト

アイテムリストより好きなアイテムを500ポイント分選択できます!

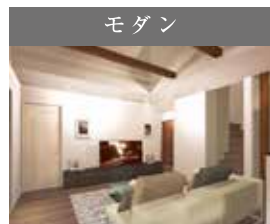
◆家事代行 (コンシェルジュ) サービス
◆SODリキッド
◆マイクロバブル
◆エコカラット ◆宅配BOX などなど...豊富なラインナップから選択!

SELECT ③ スタイルセレクト

3つのスタイルからお客様の好みに応じて、インテリアコーディネートをご提案いたします。



ラステック
自然で素朴、手作り感のあるインテリアイメージ



モダン
現代的でスタイリッシュなインテリアイメージ



ナチュラル
シンプルで優しい温かみのあるインテリアイメージ

内・外ダブル断熱	ベタ基礎	木造軸組み+パネル工法
制振ダンパー	樹脂サッシ	エコポロン
		金物工法

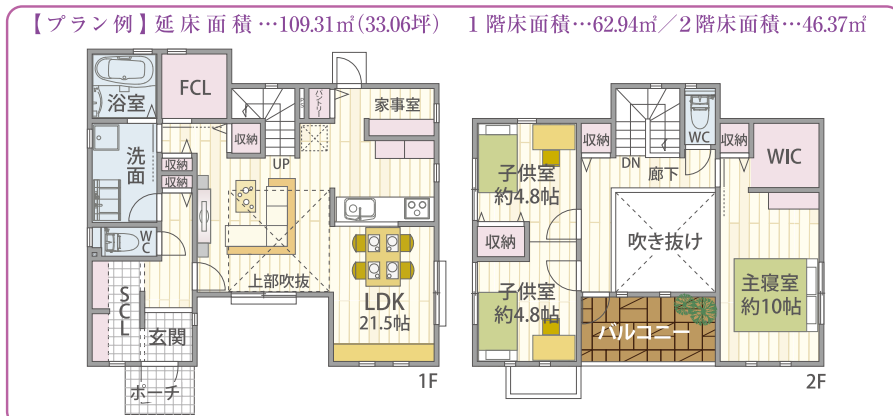


【リビングドア】
市販の塗料で好きな色に塗装できるドア「クラフトレーベル」を採用! 既製品にはない私らしさを実現。

内部建具はすべて【パナソニック・ベリティス】を採用。傷や汚れがつきにくく美しさが長続きする優れた建具です。

水回りや収納、その他設備を人気メーカーからチョイス

LIXIL TOTO EIDAI FIRST PLUS Housettec Panasonic TOCLAS Takara standard



※写真は全てイメージです。※施工場所・地域により建築できない場合がございます。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフにお尋ねください。

近畿圏
約18,000件!

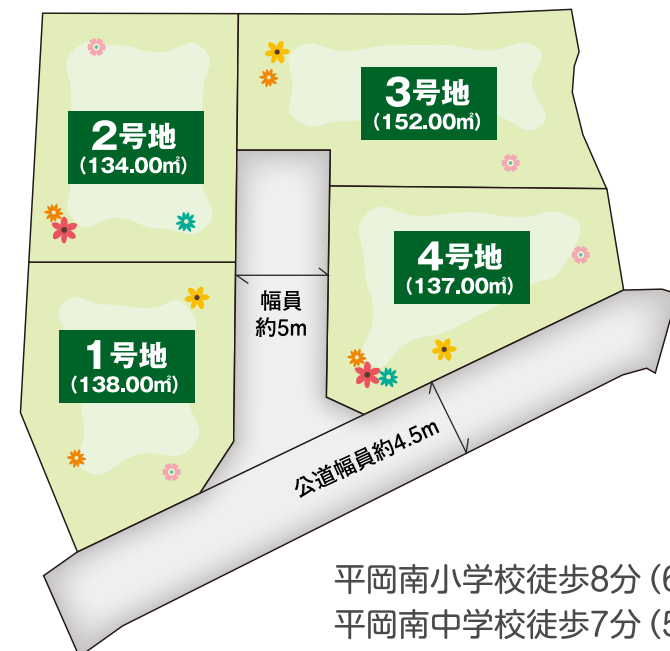
ヤマト住建がお届けする最新土地情報!!

誌面掲載以外でも物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

加古川市 平岡町二俣

初広告

土地面積 / 134.00㎡ (約40.53坪) ~ 土地価格 1,380万円~



平岡南小学校徒歩8分 (600m)
平岡南中学校徒歩7分 (550m)

●所在地 / 加古川市平岡町二俣 ●交通 / JR「東加古川駅」徒歩19分 ●総区画数 / 4区画 ●販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 134.00㎡ (約40.53坪) ~ 152.00㎡ (約45.98坪) ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地の権利形態 / 所有権 ●私道負担 / 2号地・3号地有 (81㎡×1/2ずつ別途共有持分有) ●道路幅員 / 南側約4.5m公道 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●土地販売価格 / 1,380万円 (1区画) ~ 1,580万円 (2区画) ●最多販売価格帯 / 1,500万円台 (2区画) ●現況 / 更地 ●取引態様 / 媒介 ●引渡し時期 / ご相談

※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は平成31年1月8日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※平面図内の植栽等についてはイメージです。

建築条件付宅地 加古川市 尾上町養田

初広告

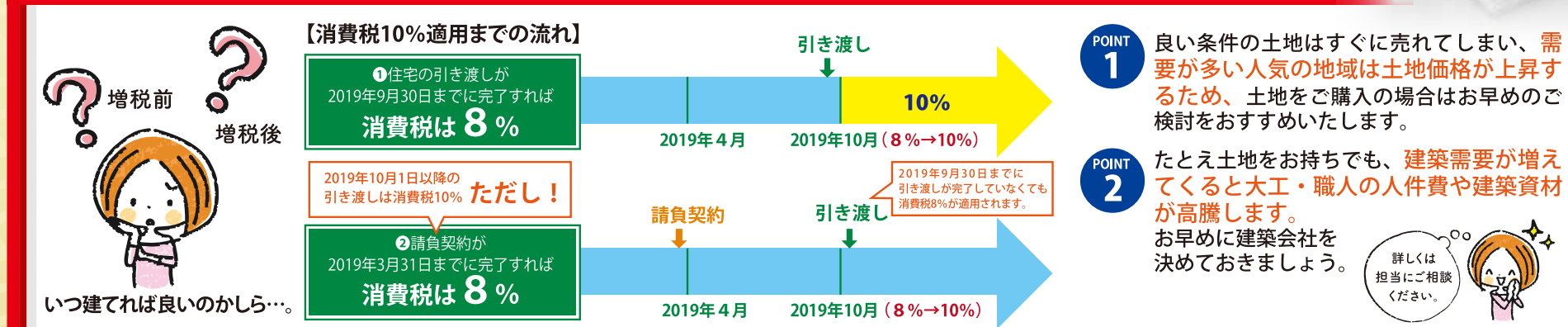
土地面積 / 122.00㎡ (約36.90坪) ~ 土地価格 780万円~



マルアイ今福店徒歩13分 (1,000m)
若宮小学校徒歩7分 (500m)

●所在地 / 加古川市尾上町養田 ●交通 / 山陽電鉄「尾上の松駅」徒歩9分 ●総区画数 / 4区画 ●販売区画数 / 4区画 ●土地面積 (1~4号地) / 122.00㎡ (約36.90坪) ●都市計画 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地の権利形態 / 所有権 ●私道負担 / 無 ●道路幅員 / 東側約6m公道、西側約5m公道 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●最多販売価格帯 / 700万円台 (4区画) ●土地販売価格帯 / 780万円 (4区画) ●現況 / 更地 ●売主の名称 / ヤマト住建株式会社 ●取引態様 / 売主 ●引渡し時期 / ご相談

消費税増税前のかしこい家づくり!
消費税が10%に引き上げられるけど、家を建てるなら「いつ」建てるのがお得でしょうか。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017 8期連続受賞

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (4) 第5946号 建設業許可 国土交通大臣 (特-25) 20561号 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI環境協議会会員

■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階



ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs (持続可能な開発目標) に
取り組んでいます。

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性がございます。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位!
世界的に認められた
断熱アイテム
実績期間: 2017年1月~2017年12月 (関西支店管轄)

住まいのギャラリー 加古川店 〒675-0017 加古川市野口町良野782-1

0120-81-0055

http://www.yamatokj.co.jp

LINE@ ヤマト住建 加古川店
でお得な最新情報
配信!!

広告有効期限 平成31年1月31日