

YAMATO 住建

CAMPAIGN

第1弾

PRODUCED BY
kitchenhouse

スタイリッシュに
カタチにこだわる

PREMIUM KITCHEN

モダンデザインの
優しい空間が
機能性高く素敵に
コーディネートします。

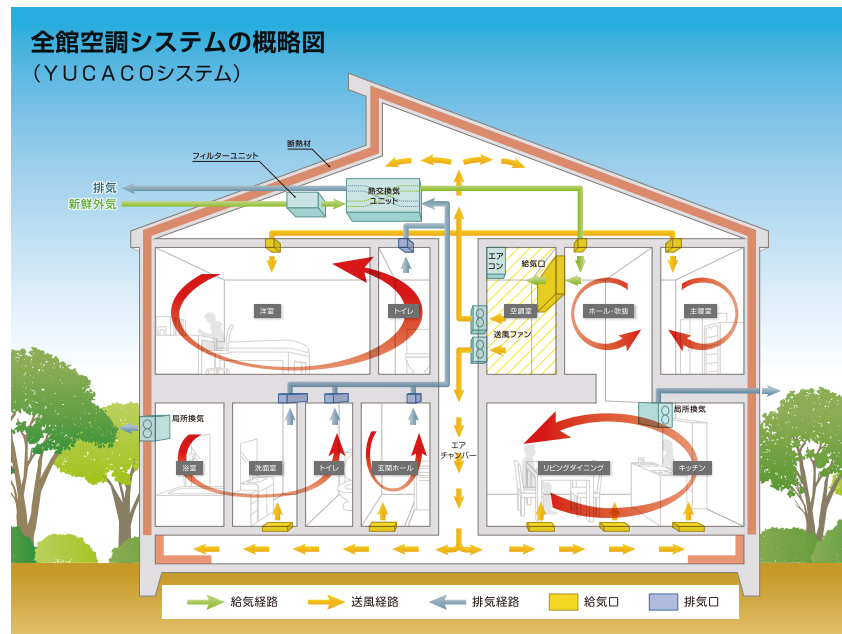
YUCACOシステム

市販のエアコン1台で 全館空調する画期的なシステム。

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気の)COntfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

家族みんなに優しい全館空調

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策	快適な生活は足元から
暖冷房費を大幅に削減	いつもキレイな空気を



※空調システム監修 東京大学 名嶋教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

「ぬくもりハウス」
夏涼しく、
冬暖かく、
いつも快適に!!

家庭用エアコン1台で 全館空調する家

30坪
本体価格
1,580万円 (税別)
(付帯工事別)

泉佐野店3棟限定販売

※外構工事、その他諸費用は含まれておりません。

全館空調だけではなく!!全ての設備が標準装備!!	
365日いつでも快適! 全館空調システム	kitchenhouse PREMIUM KITCHEN
マイクロバブル FINE ESTHETIC BATH SYSTEM ワンランク上のバス	ミラブル スプレー ミスト
建物本体価格	内・外W断熱
IAQ熱交換換気システム	基礎断熱
充実の住宅設備	在来工法+パネル工法
	自由設計

住まいの快適さを追求した住みやすさを重視したい人へ

新春4大キャンペーン開催

住む人それぞれのライフスタイルに合わせた4つのプランをご提案。

女性のためのよりよい住まいを重視したい人へ

ヤマト住建新商品 ハウジングモニター特別価格

30坪
本体価格
1,680万円 (税別)
(付帯工事別)
UA値
(外皮平均熱伝達率)
0.43
w/m²・k

泉佐野店1棟限定販売

※本キャンペーン適用にあたってハウジングモニター登録が条件となります。完成後の「モニター案内」「アンケート協力」「写真撮影及び2次利用」「お住まい後にインタビュー・撮影及びHP掲載」「構造・完成見学会」及び、2019年9月14～16日または21日～23日のいずれかに全国一斉完成見学会のご協力が条件となります。

選べる3セレクト+全ての設備が標準装備!!		
建物本体価格	内・外W断熱	ベタ基礎
制振ダンパー	木造軸組み+パネル工法	金物工法
エコボロン	樹脂サッシ	充実の住宅設備
内装金具 Panasonic VERITIS	内部建具はすべて【パナソニック・ベリティス】を採用 傷や汚れがつきにくく美しさが長続きする優れた建具です。	自由設計

女性による女性のためのプロジェクト

NADESHIKO Project

ヤマト住建の女性社員によって発足されたプロジェクトです。ハウスメーカーとして多くの家づくりに携わり、女性目線だからこそ気になる細かなアイデアを集めるべく、すでにお住まいいただいているOB様にご意見を伺ったり、女性社員を中心に定期的にミーティングをおこなっています。日々の暮らしのなかで料理・掃除・洗濯や育児をもっと効率よく、家族と一緒に参加できるような家をご提案できれば、毎日がもっと楽に快適になると“なでしこプロジェクト”は考え、お伝えしていきます。

延床面積 / 109.31㎡
(33.06坪)

1階床面積 / 62.94㎡

2階床面積 / 46.37㎡

※増坪プランとなっております。

エフ・ノイエ
f-neue プラン例

裏面にも
キャンペーン情報掲載しております

住まいづくりの計画は、
消費税増税前に **今すぐ始めよう!!**

住宅の引き渡し
2019年9月30日
までに完了すれば…

消費税率 **8%**

2019年10月1日以降の引き渡しは消費税率10%、
ただし…

消費税率 **8%**

請負契約が
2019年3月31日
までに完了すれば…

消費税率 **8%**

引き渡し
2019年4月

引き渡し
2019年10月(8%→10%)

2019年9月30日までに引き渡しを完了
していなくても消費税8%が適用されます。

引き渡し
2019年4月

引き渡し
2019年10月(8%→10%)

ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

LINE@ QRコードからカンタンにアクセスできます

泉佐野店は
コチラから

ヤマト住建は
コチラから

ヤマト住建

住まいのギャラリー泉佐野店

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

☎0120-52-1288

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32
Tel.072-469-5800 Fax.072-469-5801

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区
浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金
/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■
取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機
関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946
号 建設業許可国土交通大臣(特-25)第20561号(社)近
畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業
協会会員こうベKANSAI環境協議会会員



ACCESS

南海本線

「井原里」駅より
徒歩3分

106 609 146*88

とご入力ください。

ご来場特典

福袋

先着でご来場者全員に福袋プレゼント!!

WEBでの事前予約が必要となります。

WEB予約受付中!! WEBからの来場予約が
カンタンでオススメです。

※無くなり次第終了とさせていただきます。



安心・快適・経済的…。時代のトレンドを掴んだ理想の住まい。

平屋ハウス7つのメリット

- 大容量の太陽光パネル
平屋で屋根部分の面積が広くとれ太陽光パネルを沢山載せることが可能に!!
- 生活動線が短い
階段がない為、水平移動だけになりバリアフリーで移動が楽に!!
- 家族の絆が深まる
孤立する空間が少ない為家族の行動が把握しやすい環境に!!
- 安定した構造
2階部分の重量を支える必要がない為、より頑丈な家づくりが可能に!!
- 小コストのメンテナンス
1階建ての為、屋根や外壁のメンテナンスが小コストに抑えることが可能に!!
- 長く安心して住める
開放的な間取りや空間が作りやすく長期的に安心して住める環境に!!
- 有事の際に早急な避難
倒壊のリスクが少ない上に、災害等早期の脱出が可能に!!

※写真はイメージです。

シンプルが生み出す豊かな暮らし

ご家族で憧れのマイホーム

平屋の暮らし

23.54坪 参考価格

1,400万円~ (税別)

泉佐野店 3棟限定販売

大容量太陽光パネル + 365日 開放的・快適な空間

充実の高性能住宅設備!安心の標準仕様!!

太陽光発電システム 11.80kW	オール電化	
制振ダンパー	樹脂サッシ 高性能樹脂サッシ+Low Eガラス	外張り断熱

エネルギーX

災害に強い家

30坪 本体価格

1,680万円~ (税別)

ZEH対象商品

安心の構造、充実のアフターサービス

全ての設備が標準装備

内・外W断熱	樹脂サッシ	ベタ基礎
木造軸組み+パネル工法	金物工法	選べる設備 水回りや収納、その他設備を人気メーカーからチョイス

保証・アフターサービス

保証・保険システム アフターサービス お引渡し後の※2 ご相談も随時受付

家族が安心して暮らせる住まい

自然災害に万全の備えを!!
停電も安心!!地震も安心!!

家族を守る頑丈な住まい!!

家庭の電気を自給自足
太陽光発電システム
4.72kW

停電時にも安心
世界最小・最軽量の蓄電池
6.5kWh

住宅を倒壊から守る
制振ダンパー
CHIHIO X BUNTO
Innovative collaboration with a global partner

飛来物から窓ガラスを守る
シャッター窓 ※1
優れた耐風圧強度

※1 1~2階、引違い窓に設置※2 補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

※キャンペーンによって対象となる設備が異なります。

制振ダンパー

耐震構造を
しなやかに、そして強くする
制振装置「evoltz(エヴォルツ)L220」

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

内・外ダブル断熱

高気密、内・外W断熱で健康に住める家。

家全体をすっぽり断熱

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱と、屋根断熱で環境にも人にも優しい住まい。

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+Low-Eガラス

西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位
世界的に認められた断熱アイテム
エクセルシャノン出荷数でヤマト住建は最多となります。

実施期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

本造在来組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

太陽光発電システム

昼間は太陽光で発電した電気を家庭で使い、余った電気は電気自動車や蓄電池に蓄えることも可能です。夜間や発電不足時には、蓄えた電気を利用して 家庭の電気を自給自足し、余った電気は売電し家計にプラスできます。

※電気自動車はキャンペーン対象外となります。

太陽光発電システムの仕組み

貯めた電気を使う 太陽光発電で自給自足 余った分は売る 貯める 貯めた電気を使う

※グラフはイメージです。

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

一般換気の場合
自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換換気の場合
冬の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御／室内外の温度差により、普通換気・熱交換換気や給排気量を自動調整します。(室内の温度・湿度は制御しません。)

土地情報 未公開情報を含め 常時約6,000件以上

当社の土地検索サイト「ヤマト住建」検索で詳細な土地情報が確認いただけます!!

その他にも多数情報をご用意しております。詳しくは店頭にお問い合わせください。

和泉市伯太町5丁目 敷地面積 113.00㎡ (34.18坪) 販売価格 490万円 ■所在地 / 和泉市伯太町5丁目 ■交通 / JR阪和線「信太山」駅徒歩7分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 14㎡ ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南側約2.1m / 西側約2.7m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 上物有り ■取引態様 / 仲介	岸和田市荒木町2丁目 敷地面積 219.59㎡ (66.43坪) 販売価格 992.8万円 ■所在地 / 岸和田市荒木町2丁目 ■交通 / 南海本線「春木」駅徒歩10分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■道路幅員 / 北東側3m ■土地面積 / 219.59㎡ (66.43坪) ■設備 / 不明 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介	泉南郡熊取町七山西 敷地面積 125.82㎡ (38.06坪) 販売価格 600万円 ■所在地 / 泉南郡熊取町七山西 ■交通 / JR阪和線「東佐野」駅徒歩12分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南東側約4.6m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介	泉佐野市泉ヶ丘3丁目 敷地面積 163.09㎡ (49.33坪) 販売価格 1,080万円 ■所在地 / 泉佐野市泉ヶ丘3丁目 ■交通 / JR阪和線「東佐野」駅徒歩7分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■道路幅員 / 北東約4.6m ■設備 / 上水道・浄化槽 ■現況 / 上物有(更地渡し) ■取引態様 / 仲介
和泉市はつが野3丁目 敷地面積 153.15㎡ (46.32坪) 販売価格 1,580万円 ■所在地 / 和泉市はつが野3丁目 ■交通 / 東北高速鉄道線「和泉中央」駅バス「はつが野三丁目」停歩9分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 北西側約4m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 上物有り ■取引態様 / 仲介	貝塚市澤 敷地面積 156.06㎡ (47.20坪) 販売価格 1,050万円 ■所在地 / 貝塚市澤 ■交通 / 南海本線「二色浜」駅徒歩13分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 西側約6.2m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 上物有り ■取引態様 / 仲介	泉南郡熊取町山の手台1丁目 敷地面積 142.27㎡ (43.03坪) 販売価格 750万円 ■所在地 / 泉南郡熊取町山の手台1丁目 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅バス「山の手台」停歩3分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 北側約5.9m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 上物有り ■取引態様 / 仲介	泉佐野市葵町4丁目 敷地面積 204.00㎡ (61.71坪) 販売価格 930万円 ■所在地 / 泉佐野市葵町4丁目 ■交通 / JR阪和線「日根野」駅徒歩20分 ■地目 / 雑種地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 準工業地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 北側3.1m ■設備 / 浄化槽・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介
和泉市信達牧野 敷地面積 163.80㎡ (49.54坪) 販売価格 490万円 ■所在地 / 和泉市信達牧野 ■交通 / JR阪和線「和泉砂川」駅徒歩15分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 北東側約4.1m ■設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介			

広告有効期限/平成31年2月末日

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017

大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程高性能

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

ZEHビルダー 5つ星

評価をいただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。