

特集 3 姫路店限定

選べるオートムキャンペーン!!

限定**5棟**
9月末までにご成約の方

Gread UP そのI 憧れの高級キッチンへグレードアップ!

毎日のことから、ゆずれない気持ちがある。Produced by
GRAFTEKT kitchenhouse

OR

Gread UP そのII 新生活フル装備プレゼント!

家具 エアコン2台 照明

詳しくは、スタッフまでお気軽にご連絡ください。

特集 4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

現地に行けなくても
モデル見学できます!

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧には、別途通信料がかかります。予めご了承ください。

変化する空間を楽しむ家

全館空調の家 宿泊体験可 要予約 見学可

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/66.71㎡ ■2F/53.1㎡ ■延床面積 119.87㎡ (約36.26坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.43 C値 0.3 太陽光発電 9.1kw

5つ星BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

子供が楽しく育つ“仲良し家族の愛”

全館空調の家 見学可

4LDK+WICL+Void+Loggia+DENT+Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡ ■延床面積 118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.45 C値 0.3 太陽光発電 6.195kw

5つ星BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

光と風が調和する家

全館空調の家 見学可

3LDK+和室+WICL+Loft+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡ ■延床面積 113.81㎡ (約34.42坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.45 C値 0.4 太陽光発電 7.67kw

5つ星BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

スキップフロアのブリッジハウス

屋上庭園の家 見学可

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡ ■延床面積 140.35㎡ (約42.45坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.38 C値 0.5

5つ星BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住みのギャラリー 姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055
営業時間 AM9:00～PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-15-1313

LINE@
でお得な最新情報
配信!!

BELS
ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!



広告有効期限 令和元年10月31日

<https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE HIMEJI House Gallery Vol.03

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017受賞商品において、
HOUSE OF THE YEAR 2018 HOUSE OF THE YEAR 2019 HOUSE OF THE YEAR 2020
9期連続受賞



KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回

キッズデザイン賞
受賞いたしました!



特集 1 快適と安心をお届けする次世代設備
ヤマト住建の高性能設備

特集 2 土地探しからお手伝い致します!
新土地 続々入荷中!!

特集 3 姫路店限定
プレゼントキャンペーン!!

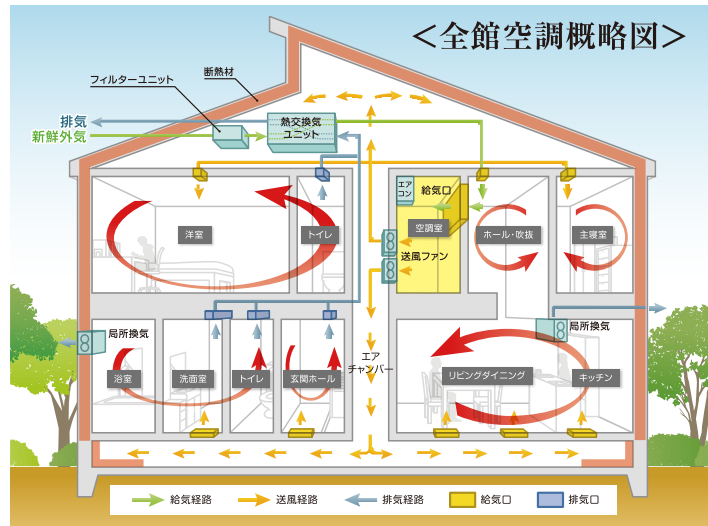
特集 4 ご見学・宿泊体験できる
モデルハウス続々登場!

ヤマト住建

快適と安心をお届けするヤマト住建の高性能設備

全館空調システム

ルームエアコン1台で全館空調する家



ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト
ランニングコスト
大幅ダウン!

省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

全館空調システムを
搭載したお客様の
インタビュー動画です!!

兵庫県U様邸
群馬県K様邸

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三/日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御*搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

*IAQ制御: 屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。



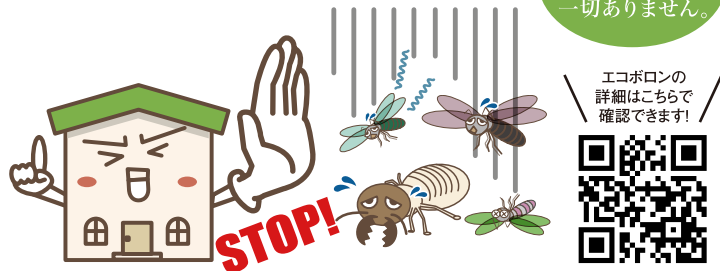
熱交換気システムの詳細はこちらで確認できます!

安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。



エコボロンの詳細はこちらで確認できます!

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー

地震対策

CHIHIO X BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

わずか1ミリの揺れから確実に動く。
バイリニア特性

100万回の耐久試験
何もくもる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

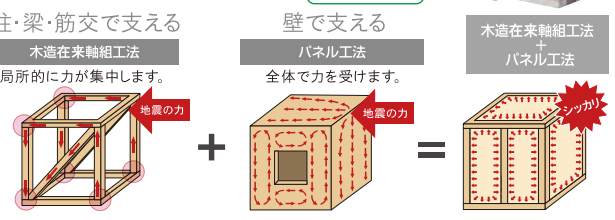
地震対策 住宅を倒壊から守る。
制振ダンパーの動画はこちら

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



金物工法

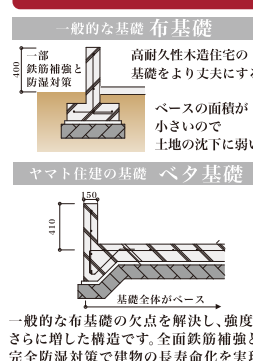
建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。



外壁の美しさを持続

30年メンテナンスフリー

超高耐候

「プラチナコート」

10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の

「プラチナシール」

シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストがおトクです!

●欠陥のない住まい
●安心の保証・保険システム
●アフターサービス

*補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要になります。

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

お引渡し	6ヶ月▶2年	5年	10年	20年	30年
定期点検	6ヶ月定期点検(無償)	2年定期点検(無償)	5年定期点検(無償)	10年定期点検(無償)	20年定期点検(無償)
保証制度	2年保証(長期保証)	長期10年保証(長期保証)	長期20年保証(長期保証)	長期30年保証(長期保証)	長期30年保証(長期保証)
アフターサポート	ご相談受付随時				

ヤマト住建のモデルハウス

モニター募集

お客様がご検討中の土地にヤマト住建の家のモデルハウスを建てませんか?

こんなにお得に建てられるの!



モニター特別価格で建築いただけます!詳しくは、スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

今、家を建てたい!「でも…。」という方、ご安心ください。5つの「でも…。」を一挙解決いたします!

- でも…① 家を建てても住むのは先だから。▶モニター契約でお得に建築
- でも…② 子供が学校に上がるタイミングで入居したい。▶モデルハウス利用で当社スタッフが管理
- でも…③ 住まない間、もったいないので賃貸に出したい。▶モニター契約でローンは当社が負担
- でも…④ 賃貸に出すと汚れるのでイヤ!▶モデルハウス利用で当社スタッフが管理
- でも…⑤ 定年後のための家が欲しいがまだ少し先だ。▶モデルハウス利用で当社スタッフが管理

土地探しからもお任せください!夢のマイホームをお得に!まずはお話を聞かせてください。

*モニターの選考には審査・諸条件がございます。



ヤマト住建がお届けする最新土地情報!!

近畿圏 約18,000件!

誌面掲載以外でも物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

建築条件付宅地 姫路市飾磨区 付城1丁目 土地面積/135.54㎡(約41.00坪) 土地価格 1,380万円 英賀保小学校・飾磨西中学校区 【物件概要】●所在/姫路市飾磨区付城1丁目●交通/JR山陽本線「英賀保」駅徒歩5分●接続道路/南側約4m公道●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第二種中高層住居専用地域●設備/関西電力・上下水道・プロパンガス●現況/更地●取引態様/売主	建築条件付宅地 姫路市 八代東光寺町 土地面積/148.00㎡(約44.77坪) 土地価格 1,480万円 城北小学校・広嶺中学校区 【物件概要】●所在/姫路市八代東光寺町●交通/JR山陽本線「姫路」駅北八代「八代」停15分●接続道路/東南側約6m公道●私道負担/有(80.13㎡)●土地権利/所有権●地目/雑種地(地目変更後)●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第二種中高層住居専用地域●設備/関西電力・上下水道・LPG・電気●現況/更地●取引態様/専属専任媒介	建築条件付宅地 姫路市 東今宿4丁目 土地面積/176.85㎡(約53.49坪) 土地価格 1,670万円 高岡小学校・高丘中学校区 【物件概要】●所在/姫路市東今宿4丁目●交通/JR姫新線「播磨高岡」駅徒歩11分●接続道路/南側約4m公道●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/古家付(更地渡し)●取引態様/専属専任媒介
1 姫路市網干区興浜 ■土地面積/135.45㎡(約40.97坪) 土地価格 570万円 JR山陽本線「網干駅」歩22分 網干西小学校・網干中学校区 ■所在地/姫路市網干区興浜■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/東側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	2 姫路市飾磨区山崎 ■土地面積/151.38㎡(約45.79坪) 土地価格 848万円 JR山陽本線「英賀保」歩10分 英賀保小学校・飾磨西中学校区 ■所在地/姫路市飾磨区山崎■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/2019年10月中造成予定■引渡/ご相談■取引態様/仲介	3 姫路市砥堀 ■土地面積/140.06㎡(約42.36坪) 土地価格 928万円 JR播但線「砥堀駅」歩14分 砥堀小学校・増位中学校区 ■所在地/姫路市砥堀■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介
4 姫路市飾磨区中島 ■土地面積/134.76㎡(約40.76坪) 土地価格 937万円 山陽電鉄本線「妻鹿駅」歩12分 飾磨小学校・飾磨東中学校区 ■所在地/姫路市飾磨区中島■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■約3.5mセットバック要■接続/南側約3.6m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	5 姫路市飾磨区田井 ■土地面積/141.38㎡(約42.76坪) 土地価格 948万円 山陽電鉄網干線「平松駅」歩14分 大津茂小学校・朝日中学校区 ■所在地/姫路市飾磨区田井■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	6 姫路市土山4丁目 ■土地面積/168.12㎡(約50.85坪) 土地価格 1,148万円 神姫バス「田井停」歩6分 船場小学校・琴塚中学校区 ■所在地/姫路市土山4丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介
7 姫路市飾磨区西浜町1丁目 ■土地面積/155.50㎡(約47.03坪) 土地価格 1,150万円 山陽電鉄本線「夢前川駅」歩8分 英賀保小学校・飾磨西中学校区 ■所在地/姫路市飾磨区西浜町1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■約3.5mセットバック要■接続/南側約3.6m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	8 姫路市飾磨区高田 ■土地面積/195.81㎡(約59.23坪) 土地価格 1,198万円 JR山陽本線「網干駅」歩10分 旭陽小学校・朝日中学校区 ■所在地/姫路市飾磨区高田■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/西側約5m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	9 姫路市書写数田 ■土地面積/144.66㎡(約43.75坪) 土地価格 1,198万円 JR山陽本線「姫路駅北口駅」乗車23分「田井停」歩6分 曾々小学校・書写中学校区 ■所在地/姫路市書写数田■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/南側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介
10 姫路市亀山2丁目 ■土地面積/203.89㎡(約61.67坪) 土地価格 1,680万円 山陽電鉄本線「亀山駅」歩6分 八幡小学校・山陽中学校区 ■所在地/姫路市亀山2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/別途共有持分約402x2010/11725㎡■接続/西側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	11 姫路市別所町別所5丁目 ■土地面積/210.67㎡(約63.72坪) 土地価格 1,698万円 JR山陽本線「ひめじ別所駅」歩14分 別所小学校・東中学校区 ■所在地/姫路市別所町別所5丁目■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介	12 姫路市広畑区西蒲田 ■土地面積/143.15㎡(約43.30坪) 土地価格 998万円 JR山陽本線「英賀保」歩25分 八幡小学校・夢前中学校区 ■所在地/姫路市広畑区西蒲田■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接続/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/2020年4月頃造成予定■引渡/ご相談■取引態様/仲介

ヤマト住建は土地探しからしっかりお手伝いします!!

ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!

今スグ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

*建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。*物件情報は令和元年9月3日現在です。*お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報の紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。*平面図内の植栽等についてはイメージです。

広告有効期限/令和元年10月31日