

屋上でグランピングができる街

GLAMPING HOUSE

西宮市
山口町 **8区画好評分譲中!**

やっぱり、星空の下は
気持ちいいよね

全区画
54坪以上

※写真は全てイメージです。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

お問い合わせは... **0120-82-8600**

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西宮北店 検索



広告有効期限/平成30年9月30日

Location — 安心して子育てができる周辺環境 —



マンダイまで約430m(徒歩6分)



高田上谷病院まで約300m(徒歩4分)



山口中学校まで約800m(徒歩10分)



北六甲台小学校まで約1700m(徒歩22分)



幸幼稚園まで約1600m(徒歩20分)



山口中央公園まで約900m(徒歩12分)



お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE® 12 855 427*36** をご入力ください

住まいのギャラリー西宮北店にて、購入のお申し込み・
ご相談受付開始いたします。建築プランや住まいのカタログを
用意しておりますので、お気軽にご来店ください。

ZEHビルダー 5つ星評価を
いただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業
執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、
ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価を
いただきました。

西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位!
世界的に認めれた
断熱アイテム
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
実績期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

屋上グランピング体験実施中!!

グランピング体験の予約はWEBからがお得!!



1号地 参考プラン

4LDK

1,840万円 (税別) 付帯工事費込み [外構費別途]

■延床面積 107.64㎡ (約32.55坪)

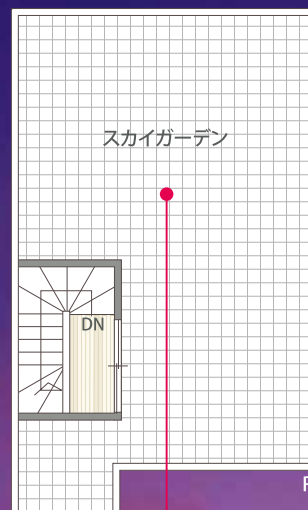
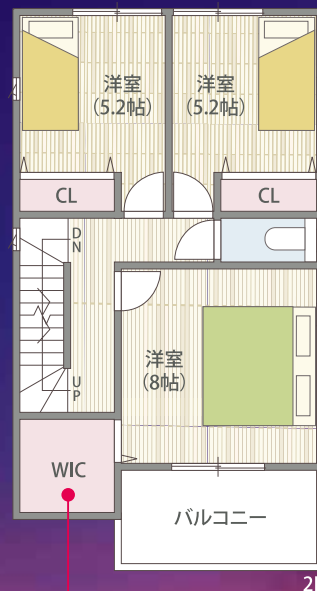
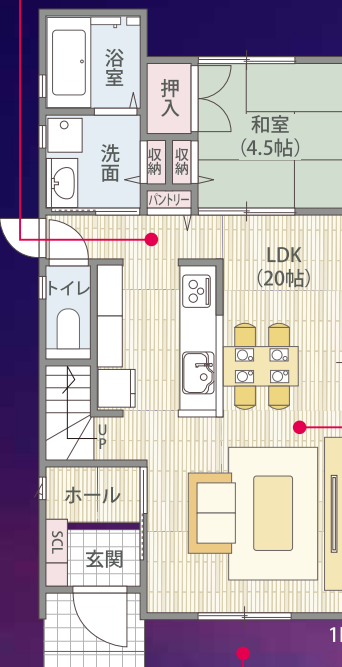
■1階床面積 55.48㎡ (約16.78坪)

■2階床面積 47.20㎡ (約14.27坪)

■PH階床面積 4.96㎡ (約1.50坪)

水廻りの動線もよく、
奥様の家事もラクラク♪

ご家族にとって大切な団欒のひとつは、
ゆとりのある20帖以上のLDKでワイワイ楽しく♪



ガーデニングや家庭菜園も
楽しめるゆとりの前庭。
週末はバーベキューパーティ♪

主寝室には大型
ウォークインクローゼット付。
衣装持ちの方にも安心♪

参考プラン内の家具・車は価格には含まれておりません。
また、プラン内には一部オプションが含まれております。
詳しくは担当までお気軽にお問い合わせください。

夏の夜空の下で、ご家族・
お友達と一緒にグランピン
グやパーティをお楽しみい
ただけます。屋上ならではの
ライフスタイルを存分に
ご堪能ください。

只今グランピング体験会を
実施しておりますので
是非お気軽にご参加ください。

区画図



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

分譲
価格

建築条件付
980万円より

充実した住宅設備



※写真は全てイメージです

■西宮市山口町上山口4丁目宅地分譲 全体概要

●所在地/兵庫県西宮市山口町上山口4丁目184番の2 (地番) 他 ●交通/JR「西宮名塩駅」バス16分「丸山下停」徒歩10分 ●開発総面積/1,452.53㎡ ●総区画数/8区画 ●販売区画数/8区画 ●土地面積/180.97㎡ (約54.74坪) ~ 181.11㎡ (約54.78坪) ●市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地の権利形態/所有権 ●私道負担/無し ●道路幅員 (アスファルト舗装)/1・2・3・4号地 (南西側): 約6m 公道、5・6・7・8号地 (北東側): 約6m 公道、1・5号地 (北西側): 約4m 公道 ●開発許可番号/第開-1-4号 (平成29年10月30日) ●設備/電気: 関西電力・ガス: 大阪ガス・上水道: 西宮市営水道・下水道: 西宮市公共下水道 ●販売価格/980万円 (3区画) ~ 1,200万円 (1区画) ●最多数販売価格帯/900万円台 (3区画) ●1,100万円台 (3区画) ●現況/造成中 ●申込受付/平成30年1月より順次 ●売主の名称/ヤマト住建株式会社 ●取引態様/売主 ●引き渡し時期/ご相談 ●広告有効期限/平成30年9月30日
※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について... 建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していたかどうかを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。●物件情報は平成30年7月14日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。

ヤマト住建

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
大賞 受賞

日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2017応募商品において

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2017

8期連続受賞

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

土地情報 5,000件以上

未来の子供たちのために
地球環境を守る家