

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
大賞 受賞

日本における省エネ性能
 No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
 応募商品において

HOUSE
 OF THE YEAR
 IN ENERGY 2017
8期連続受賞

未来の子供たちのために
 地球環境を守る家

会場：三田市ゆりのき台6丁目24



**モデルハウス
 お譲りします!!**

**8区画
 完売御礼**



おかげさまで、ゆりのき台8区画完売いたしました!
最終ゆりのき台モデルハウス販売

販売
 価格

3,980万円 (税込)

【土地面積:230.35㎡(約69.68坪)+建延面積120.52㎡(約36.45坪)+家具+設備 総額】

設備からインテリアまで全てそのままお譲りします!

ご返済例
 当初10年間
 月々実質
 支払い **65,924円**
 ■購入価格 3,980万円 ■借入金3,980万円 ■返
 済期間 35年 ■当社紹介ローン金利優遇後0.625%
 (変動タイプ)※金利優遇は審査によります。■ボーナス
 併用年2回143,346円/回 ■返済81,665円/月、
 太陽光発電による経済効果15,741円/月、月々実質
 支払い81,665円-15,741円=65,924円/月

ゆとりと安心をお届けする充実設備



デザインと収納性に優れた
 ワンランク上のシステム
 キッチン&カップボード

- 1616(1坪サイズ)多機能
 システムバス
- エアイン機能搭載洗面化粧台
- 汚れがつきにくいプレミストと
 節水に優れたウォシュレット
 一体型トイレ
- エアコン2基
- 各種照明

こんなに設備が
 充実してたら
 すぐにでも
 住めるよね♪

**住まいを優雅に演出する
 インテリアの数々**

- ダイニングテーブル&チェア ■アカブルコチェア
- リビングソファ ■リビングテーブル
- ベッド ■ナイトテーブル ■ラグアーベン
- 照明ペンダントEos ■照明スタンドEos
- 洋室デスク&チェア ■ウェルカムボード
- ボルトリング ■カーテン ■ラグコンフォール
- ブレンシェードドラム式
- ブリーツスクリーン ■木製ブラインド
- 装飾レール ■機能レール
- 房掛け ■装飾タッセル ...etc



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
 お問い合わせは... **0120-82-8600**
 当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索



広告有効期限/平成30年8月31日

ポスティングレディ大募集!!

空いた時間にチラシをポストに投函する簡単なお仕事です。

時給 **1,200円~**

詳しくは当社西宮北店まで!
※エリアによっては、定員に達している場合がございます。



販売内覧会

この **土 日** 11:00-16:00

“今後の家づくりの参考に”という方もお気軽にご来場ください!

360°VIEWのQRコードを読み込むと内覧の疑似体験ができます!



遊び心いっぱいの「JOY・HALL」の家

4LDK+WICL+Void

- 敷地面積 230.35㎡ (約69.68坪)
- 延床面積 120.52㎡ (約36.45坪)
- 1F/71.21㎡ ■2F/49.31㎡

LIVING&DINING

リビング&ダイニング



小人部屋や黒板など
家族の会話やコミュニ
ケーションが増える
工夫もいっぱい。
毎日が楽しいからこそ
生まれる家族の笑顔。



360°VIEW

小人部屋



ループ動線

家族の絆が深まるループ動線は、
ママにも嬉しい家事動線!キッチン→
ママヌーク→洗面室→収納→
JOY・HALLが繋がり、子どもたちとの
コミュニケーションも取りやすく、効率
よく家事をこなせます。

建築家・照明プロデューサーのプロフィール



設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi

PROFILE 1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社聖建設事務所入社
1989年:株式会社トムリ・サーチ設立 代表取締役就任
1996年:株式会社サテライトコンサルティングパートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセットパートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社トムリ・サーチに改組 代表取締役就任 現在に至る



間接照明の女王
家元 あきが
照明をプロデュース

PROFILE 1996年:大阪工業大学高等学校建築学科卒業
2000年:京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業
2001年:大光電機株式会社入社、
大阪TACTデザイン課所属

ウォークインクローゼット



衣装持ちの方も
安心のたっぷり収納!

ママヌーク(1F)

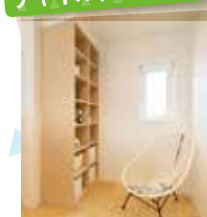


趣味や勉強の場
として、ご夫婦
それぞれが
くつろげる
ヌークスペース。

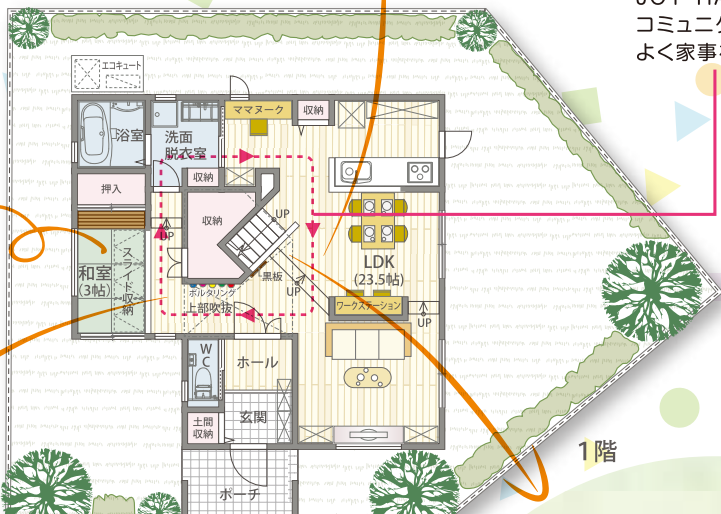
パパヌーク(2F)



チャイルドリビング



360°VIEW



ビッグバルコニー



スカイリビングとして仲間とBBQを
楽しんだり、星空を眺めたり、他では
味わえない開放的な特別の空間です。

和室スライド収納



床下にスライド式の収納が付いた和室は、
腰もかけやすく便利なコミュニティスペース!

BOULDERING

ボルダリング



子供も大人も、
ワクワクできる
遊び心あふれる工夫
が至るところに♪



360°VIEW

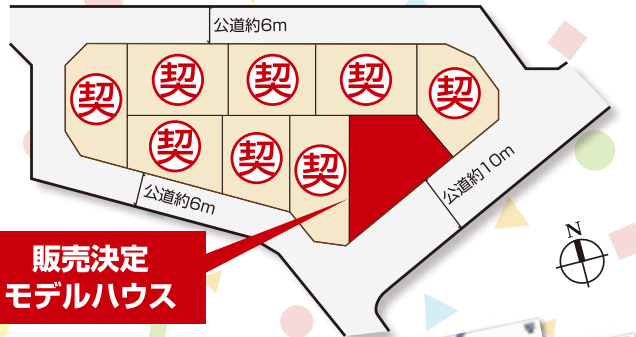
JOY HALL

ジョイ・ホール

楽しく家族の集う
リビングを一望できる
オープンな階段。
こんなちょっとした
ところから生まれる
コミュニケーションも
大切。



皆様に大好評いただき、「ゆりのき台」
8区画はおかげさまで完売いたしました!



販売決定
モデルハウス

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく **QUOカードプレゼント中!!**

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
- 本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が
お得です!



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号(近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行
〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
TEL.078-907-2777
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜定休)

0120-82-8600

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

ヤマト住建
ホームページ



新しい会社案内が
できました!!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるバケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

広告有効期限 平成30年8月31日

【マгноリア三田ゆりのき台】●所在/兵庫県三田市ゆりのき台6丁目24-11他 ●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス「ゆりのき台郵便局前」停下車徒歩2分/神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅より徒歩18分 ●総面積/19,030.25㎡(当社販売面積/1,819.19㎡) ●開発行為に関する工事の検査済証/三田市協議三開第2-8号(25)平成27年3月13日 ●開発許可番号/三田市協議三開第1-1号(25) ●総区画数/94区画(当社販売総区画数/9区画) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●その他制限/第1種高度地区10m以下/壁面後退距離:敷地境界より1m ●地区計画/三田市新市街地景観計画北摂三田ウッディタウン地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接続道路/10m・6m舗装道路(公道) ●私道負担/なし ●設備/三田市営上水道、公共下水、関西電力、大阪ガス他 ●造成工事/完了済み ●取引態様/売主 ●今回販売区画数/1区画/モデルハウス(敷地面積:230.35㎡(約69.68坪)、延床面積:120.52㎡(約36.45坪)、販売価格:3980万円(税込)、建築確認番号:第J16-20883号、完成年月日:平成29年6月完成済) ●引渡し/ご相談 ●事業主/売主/ヤマト住建株式会社 ●取り扱い店舗/住まいのギャラリー西宮北店 0120-828-600