

BELS

[建築物省エネルギー性能表示制度]

申請費無料キャンペーン

キャンペーン期間:2018年5月6日まで

BELS (ベルス)※とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

国のお墨付きが与えられる省エネ性能表示制度であり、新築だけでなく既存住宅についても評価・表示が可能ですので、建物の省エネ性能、資産価値を示すひとつの指標となります。

※BELS [ベルス] とは Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度) の略称です。



BELS で評価される性能

BELSは、一次エネルギー消費量の基準値からの削減率や基準への適合可否、性能 (BEI) に応じた5段階の★マーク等で表示されます。評価は、

①外皮性能 (性能基準・仕様基準)

②一次エネルギー消費量 (性能基準・仕様基準)

を基本とし、一次エネルギー消費量は、給湯設備、暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備が消費するエネルギーを合算して算出します。

※設計・基準一次エネルギー消費量には、家電等その他エネルギー消費量は含まれません。

①一次エネルギーとは

火力・水力・太陽光など、自然から得られるエネルギーのことを指します。(一次エネルギーを変換や加工し、都市ガス、電気など利用しやすい形にしたものが二次エネルギーです)



BEI に応じた★マークと省エネ基準との関係

建物の省エネ性能を表示するのが★の数です。BEI 値によって5段階で表示されます。BEI は、「基準一次エネルギー消費量」に対する「設計一次エネルギー消費量」の割合のことで、**BEIの値が小さいほど、省エネルギー**です。

★★★★★	BEI ≤ 0.8
★★★★	0.8 < BEI ≤ 0.85
★★★ (誘導基準)	0.85 < BEI ≤ 0.9
★★ (省エネ基準)	0.9 < BEI ≤ 1.0
★ (既存の省エネ基準)	1.0 < BEI ≤ 1.1

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量}}{\text{基準一次エネルギー消費量}}$$

※BEI: Building Energy Index の略
BEI = 1.0 は省エネ基準と同等の水準です

※★数に対応するBEI値は住宅用途の数値です
※外皮基準は判断基準に含まれません
※一次エネルギー消費量の仕様基準は★です

平成29年4月から、『ZEH』表示スタート!

BELS では、ZEH の基準を満たした住宅には「ZEH マーク」を表示できるようになりました。

『ZEH 住宅』には「ZEH マーク」+「ゼロエネ相当の表示」、

『Nearly ZEH 住宅』には「ZEH マーク」のみ表示を行います。

『ZEH住宅』	『Nearly ZEH住宅』

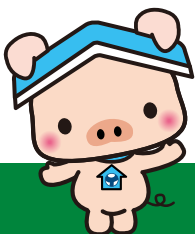
ヤマト建はBELS評価書取得施工者において
評価書取得件数**全国6位** (2018年3月末現在)

ヤマト建の住宅は**5つ星**の表示ができる高性能住宅です。



※建物の仕様・プランによって数値は異なります。評価・表示を保証するものではありません。

BELS住宅の建築と申請は、ヤマト建まで!



 ヤマト建

