

姫路市
奥山

宅地分譲
全19区画

建築条件付
宅地分譲

「利便性」と「環境」という財産。歴史ある 教育施設から程近く、公園を有する子育て型タウンのご提案。

週末にちょっと遠出の外出や日頃の通勤にも便利な姫路バイパスすぐのロケーション。近くには買い物も充実。
閑静でありながら、「利便性」というかけがえのない財産と、歴史ある教育施設やタウン内の公園など
子育てに適した「環境」という財産。全19のご家族にお届けいたします。



現地説明会開催!!

3日間
連日開催

9月 16_土・17_日・18_祝 11:00▶
17:00

先着順申込受付中

分譲地
価格

825万円～1,053万円

[18号地] 136.35㎡ (約41.24坪) [15号地] 174.07㎡ (約52.65坪)

ご来店
予約
受付中!!

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性がある事を予めご了承ください。

WEBから
ご予約が
お得です



Location — 買い物・教育に恵まれた周辺環境 —



Education — 歴史ある小学校・中学校 —



現地 MAP



お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE® 24 161 455*26** をご入力ください

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■取引先金融機関／三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1

お問い合わせは...

0120-15-1313

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建

検索

『持続可能な未来をつくる』ために
住宅会社ができること

エネルギー自立型住宅を
ご提案します。

住まいのことについて聞いてみたいだけという方も
ぜひお気軽にお越しください。

参考
プラン1
4LDK

【プラン例価格】1,290万円(税別)

■延床面積 93.56㎡(坪数約28.30坪)

■1階床面積 46.78㎡(坪数約14.15坪)

■2階床面積 46.78㎡(坪数約14.15坪)

1階

2階

参考
プラン2
4LDK

【プラン例価格】1,510万円(税別)

■延床面積 106.81㎡(坪数約32.30坪)

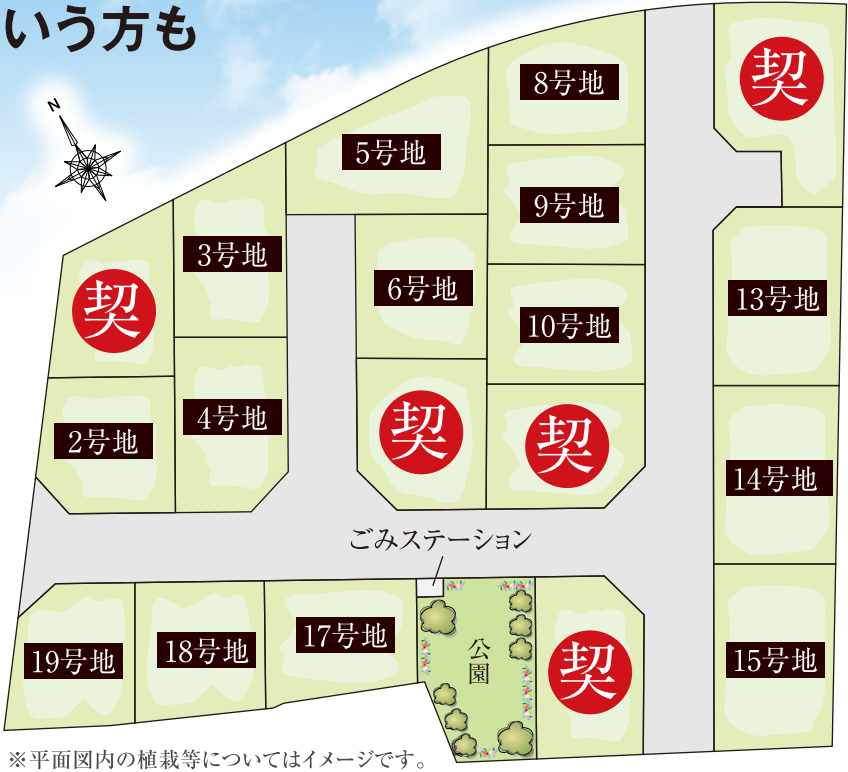
■1階床面積 57.13㎡(坪数約17.28坪)

■2階床面積 49.68㎡(坪数約15.02坪)

1階

2階

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。※上記プランの場合、建物本体価格の他に、付帯工事費用・設計管理費・各種保険・調査費・外構工事費が必要です。※プラン内の家具等はイメージです。価格内には含まれておりません。



※平面図内の植栽等についてはイメージです。

号地	面積	販売価格	号地	面積	販売価格	号地	面積	販売価格
1	140.29㎡ 約42.43坪	契	8	149.41㎡ 約45.19坪	950万円	15	174.07㎡ 約52.65坪	1,053万円
2	142.05㎡ 約42.97坪	903万円	9	148.57㎡ 約44.94坪	990万円	16	147.95㎡ 約44.75坪	契
3	146.78㎡ 約44.40坪	930万円	10	148.57㎡ 約44.94坪	990万円	17	136.28㎡ 約41.22坪	825万円
4	146.76㎡ 約44.39坪	1,023万円	11	148.33㎡ 約44.86坪	契	18	136.35㎡ 約41.24坪	825万円
5	193.37㎡ 約58.49坪	1,050万円	12	176.96㎡ 約53.53坪	契	19	132.81㎡ 約40.17坪	844万円
6	147.18㎡ 約44.52坪	890万円	13	173.76㎡ 約52.56坪	1,050万円	モデルハウスも ご覧いただけますので お気軽にご連絡ください		
7	147.14㎡ 約44.50坪	契	14	173.57㎡ 約52.50坪	1,050万円			

■姫路市奥山宅地分譲 全体概要

●所在地／兵庫県姫路市奥山●交通／山陽電鉄本線「白浜の宮駅」徒歩25分●総区画数／19区画●販売区画数／14区画●土地面積／132.81㎡(約40.17坪)～193.37㎡(約58.49坪)●市街化区域●地目／宅地●用途地域／1～19号地:第一種中高層住居専用地域・一部15～19号地:第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／150%(第一種中高層住居専用地域)・200%(第一種住居地域)●土地の権利形態／所有権●私道負担／無し●道路幅員(アスファルト舗装)／1・2・19号地(北西側):約10m、2・4・7・11号地(南西側)・16～19号地(北東側):約6m、8～11号地・16号地(南東側)・12～15号地(北西側):約6m、3・4号地(南東側)・6・7号地(北西側)・5号地(南西側):約6m、12号地(南西側)・13号地(北東側):約5m●設備／電気:関西電力・ガス:大阪ガス・上水道:姫路市営水道・下水道:姫路市公共下水道●販売価格／825万円(2区画)～1,053万円(1区画)●最多販売価格帯／900万円台(5区画)●現況／造成中(平成29年9月中旬完了予定)●申込受付／平成29年9月より順次●開発区域面積／4,057.37㎡●開発許可番号／姫路市指令土 第1-117号(16)(平成29年3月15日)

●売主の名称／中央殖産株式会社:兵庫県知事(9)第400315号●販売会社／ヤマト住建株式会社●取引態様／媒介(仲介)●引き渡し時期／ご相談●広告有効期限／平成29年10月31日

※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する建築業者と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。●物件情報は平成29年9月12日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦下さい。

制振ダンパー

地震対策

220 耐震+制振

住宅を倒壊から守る。

CHIHRO

BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

木造軸組工法+パネル工法

地震対策

ワンランク上の構造を実現!

地震や台風の圧力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

金物工法

地震対策

従来よりも格段に高い接合強度を実現。

樹脂サッシ

省エネ

結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

断熱・省エネ性能

断熱

少しのエアコンでも夏に涼しくて冬に温い、住みやすい住宅にこだわりました。

外断り断熱工法

省エネ

快適

24時間計画換気システム

快適

クリーンな空気環境で快適生活を。

PLUS ONE LIVING

5年連続!販売実績全国No.1

5年連続!販売実績全国No.1

プライベートドッグラン

—愛するパートナーのために—

※対象は中型犬までとなります。※放し飼いはできません。必ずご家族同伴のもとご利用下さい。

愛するパートナー(=愛犬)へのプレゼント。愛犬にとっての快適や安心を追求し、日陰があって落ち着いてくつろげる休憩施設やトイレをご用意しました。愛犬の遊び場として、グリーンエリア(人工芝)を広く取ります。

屋上庭園で親子教室

平日はなかなか一緒に過ごせないソコと、屋上でDIYや菜園をしてみたいかがでしょうか。作る楽しみ・育てる楽しみ、収穫する喜びを味わえる、天然の教室です。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
大賞 受賞
2014年度W受賞(大賞・優秀企業賞)
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2015
7期連続受賞
2016年度W受賞(特別優秀賞・特別優秀企業賞)

GOOD DESIGN AWARD 2015

ZEH builder ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

BELS
5つ星住宅です!
ヤマト住建はBELSとは、新たな住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

LINE@
でお得な最新情報
配信!!