

大人も子どもも
ワクワクするお家

Model House Grand Open!

ご来場予約受付中!!

WEB予約限定でもれなく

QUOカード
500円分プレゼント!!



※初回限定

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性が有る事を予めご了承ください。
- 平日をご希望の方はお問い合わせください。

WEBからのご予約が
お得です!



子育て世代の
夢をかなえる
先進技術と独自の
アイデアが満載!

遊びにいっぱい!! JOY・HALLの家

お家に入ると目の前に広がるのは遊び心いっぱいの大空間!
まわり階段を中心にすべてのお部屋がループ動線で繋がります。
小人部屋や黒板、ボルダリングや渡り廊下など、家族の会話や
コミュニケーションが増える工夫がいっぱい★
子どもと一緒に遊び、成長する。子育て世代必見の間取りです。

太陽光
4.77kw
搭載

内・外
W断熱

トリプル
サッシ

制振
ダンパー

詳しくは裏面をご覧ください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
(株)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行・りそな銀行・みずほ銀行

西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

お問い合わせは...

0120-82-8600

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建

検索



ヤマト住建
ホームページ▶
会員登録で
お得情報GET!!



新しい会社案内が
できました!!▶
分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

広告有効期限/平成29年7月31日



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 大賞 受賞



日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014応募商品において



7期連続受賞

2016年度W受賞(特別優秀賞・特別優秀企業賞)



ヤマト建建は
5つ星住宅です！
BELSとは、新たな住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じて5段階で★表示がされます。



ヤマト建建は
ZEHビルダー
登録会社です

プラスエネルギー住宅の ヤマト建建



GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

マグノリア三田ゆりのき台5号地 モデルハウス

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

 設計 一級建築士 高橋 馨 PROFILE 1980年大阪工業大学工学部建築学科卒業 1980年株式会社建設事務所入社 1989年株式会社タカハシ設計 代表取締役就任 1996年株式会社ササキデザインパートナーズ大阪 取締役就任 1998年株式会社ササキデザインパートナーズ大阪 取締役就任 1998年株式会社ササキデザインパートナーズに改組 代表取締役就任 現在に至る	 間接照明の女王 家元 あき が 照明をプロデュース PROFILE 1996年大阪工業大学高等学校建築学科卒業 2000年京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業 2001年大光電機株式会社入社、 大阪TACTデザイン 課所属
--	--



遊び心いっぱいの
「JOY・HALL」の家
4LDK+WICL+Void+Loft
■延床面積120.52㎡(約36.45坪)
■1F/71.21㎡ ■2F/49.31㎡

LIVING&DINING リビング&ダイニング



小人部屋や黒板など
家族の会話やコミュニ
ケーションが増える
工夫もいっぱい。
毎日が楽しいからこそ
生まれる家族の笑顔。



黒板



ウォークインクローゼット
衣装持ちの方も
安心のたっぷり収納！



ママヌーク(1F)
趣味や勉強の場
として、ご夫婦
それぞれが
くつろげる
ヌークスペース。

ループ動線

家族の絆が深まるループ動線は、
ママにも嬉しい家事動線！キッチン→
ママヌーク→洗面室→収納→
JOY・HALLが繋がり、子どもたちの
コミュニケーションも取りやすく、効率
よく家事をこなせます。

パパヌーク(2F)



チャイルドリビング



「わが家の図書館」
お気に入りの本を
持ち寄って休日は
家族揃って
読書タイム♪

和室スライド収納



床下にスライド式の収納が付いた和室は、
腰もかけやすく便利なコミュニティスペース！

BOULDERING ボルダリング



壁をよじ登って
遊べるボルダリング
ウォール。子供も大人
も、ワクワクできる
遊び心あふれる工夫
が至るところに♪。



JOY HALL ジョイ・ホール

楽しく家族の集う
リビングを一望できる
オープンな階段。
こんなちょっとした
ところから生まれる
コミュニケーションも
大切。



ビッグバルコニー



スカイリビングとして仲間とBBQを
楽しんだり、星空を眺めたり、他では
味わえない開放的な特別の空間です。

ヤマト建建の住まいは 安心・安全・充実の標準装備

樹脂サッシ+ Low-E トリプルガラス 国内最高水準の樹 脂サッシ(トリプル シャンロンII)を標準 装備しています。壁 から逃げる熱ロス で大きな割合占め るのが窓です。 外気侵入防止 結露防止	内・外W断熱 冬暖かく、夏涼しい！ 屋根 アキレスボード50mm (両面アルミ複合板硬質 ウレタンフォーム) 外壁(外側) アキレスボード30mm (両面アルミ複合板硬質 ウレタンフォーム) 外壁(内側) ビーズ法 ポリスチレンフォーム 特号50mm 基礎 アキレスボード30mm (両面アルミ複合板硬質 ウレタンフォーム) 《気密工事》 すべての目地部を気密テープで 目地処理することで熱損失を抑えます	制振ダンパー 耐震+制振 耐震等級3相当(最良等級)+制振ダンパーを採用 お客様や家族の安全を守るため、ヤマト建 建では「金物工法による耐震等級3相当」 と「ダンパーでの制振性能」を兼ね備えた 家づくりをしています。
---	---	--

太陽光 4.77kW + 基本仕様

太陽光発電 4.77kW 搭載 売電が住宅ローンが助けてくれます。国の制度を最大限に 活用することにこだわりました。	KITCHEN
BATHROOM 	POWDERROOM
TOILET 	

太陽光発電4.77kw搭載
4.77kwの太陽光発電搭載の場合
毎月15,741円の
経済効果が見込めます。

[5号地]
設備認定済

※数値は目安であり、それを保証するものではありません。実際の気象条件や設置条件、プラン、敷地環境等により発電量、売電収入額は異なります。

宅地建物取引(業)免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)20561号 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引(業)協会会員 かんさい 住環境協議会会員



西宮北店

〒651-1413
兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12



0120-82-8600



当社ホームページも是非ご覧ください
ヤマト建建 検索
http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト建建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1900万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

広告有効期限：平成29年7月31日