

モニター モデルハウス完成見学会開催

お客様のお宅を見てみませんか？

7/1・23 **土 日 祝** 平日見学希望の場合はtel webで
AM10:00 ▶ PM5:00

見学ポイントはここ！

アイランドキッチン

ママヌーク

ペットコーナー

こだわりの和室

大型インナーバルコニー

ZEH仕様

JR加古川線
「栗生」駅

駅近
徒歩 **1分**

内観できる
モデルハウス **6棟** 詳細は裏面に
用意



小野市
栗生宅地分譲 現地案内会

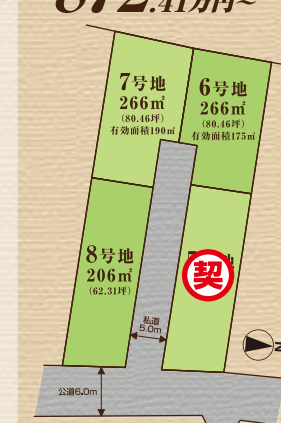
同時開催

8号地
建物参考プラン 3LDK ■延床面積/79.48㎡
●1階床面積/39.74㎡ ●2階床面積/39.74㎡



建物参考価格 **1641.6万円** (税込)

建築条件付 土地価格
8号地:206㎡
872.41万円~



8号地 土地・建物販売価格 当社紹介銀行ローン/35年ローン 0.625%変動金利0円、251.4万円全額借入の場合
2514.01万円 (税込) ローン返済例 月々 **66.552円**

■物件概要 ●所在地/小野市栗生町字大畑 ●交通/JR加古川線「栗生」駅徒歩1分 ●今回販売区画数/3区画
●販売価格/8号地:965.58万円/7号地:965.58万円/8号地:872.41万円 ●土地面積/6号地:266㎡
(80.46坪)有効面積175㎡/7号地:266㎡(80.46坪)有効面積190㎡/8号地:206㎡(62.31坪) ●私道負担
率/有(6-7号地、計167㎡各1/2共有) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい
率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●建築条件付/現況 ●更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
建築条件付土地とは、一定期間内(概ね3ヶ月程度)に特定の建設会社と建築請負契約を締結することを条件にしている宅地のことです。建物の内容は、土地購入者の自由により決定可能で、土地売買契約後、建築請負会社と購入した土地に建設する建物について協議することになります。期間内に建築請負契約が成立しなければ売買契約は白紙となり、支払済みの金銭はすべて返却されます。



画像はすべてイメージです。実際の見学会のお宅とは異なります。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー **HOUSE OF THE YEAR 2016**

7期連続受賞

特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR 2016

特別優秀企業賞
HOUSE OF THE YEAR 2016

2016年度
・特別優秀賞
・特別優秀企業賞
W受賞

グッドデザイン賞を受賞しました

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

展示場活用による空室問題解消「留守宅借上展示場」

ZEH builder
ZEH288-00245-CT

ヤマト住建は
ZEHビルダー
登録会社です

今年度のZEH補助金(75万円)の申請はSIIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です

**ZEH補助金
公募スタート**

ヤマト住建は
5つ星住宅です!

BELS

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

本チラシをご持参の方に限り
**Quoカード¥500分
プレゼント!**

QUO 500

※本プレゼント対象について、アンケート記入ライン登録・当社ホームページ登録・チラシご持参の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

来場予約の場合
**Quoカード¥2,000分
プレゼント!**

QUO 2,000

来場予約は
WEBがお得

※本プレゼント対象について、アンケート記入ライン登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

開放感と遊び心に 満ちたカフェハウス

PLUS ONE LIVING

見学
OK!

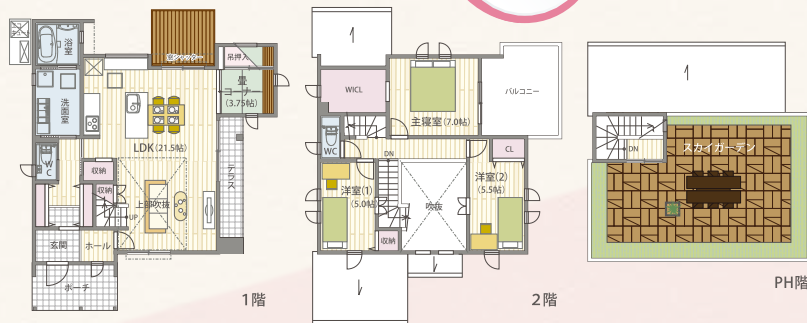
家族の絆が深まるループ動線や
大容量収納スペース。
仲間と楽しむ屋上庭園&地中海風テラス。
子育て世代必見の間取りです。

3LDK+WICL+Void+
Sky Garden

■延床面積/
116.54㎡
(35.25坪)
■1F/65.21㎡ ■2F/46.37㎡
■P・H/4.96㎡



子育て世代
としては
すごく参考に
なる家だね!



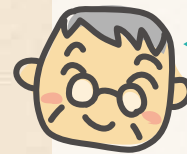
こだわりの大空間 「Void(吹抜け)&繋がる6フロア」

見学
OK!

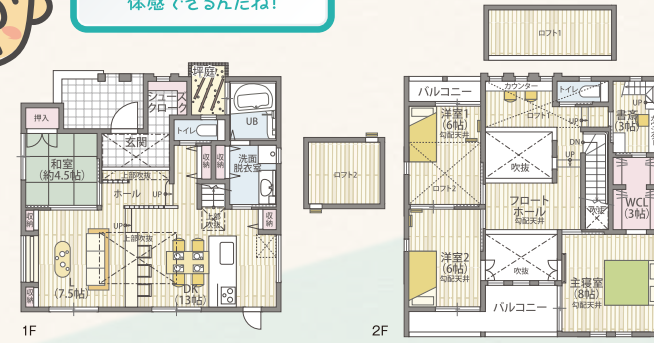
立体的につながる6フロア、多彩な動線、
大容量の収納スペースと、見所満載。
No.1省エネ性能もぜひ体感してください。

4LDK+WICL+3Void+2Loft+
Solar panel(10kW)

■延床面積/**135.75㎡**(41.06坪)
■1F/65.95㎡ ■2F/69.80㎡



こだわりの収納や家事動線、
No.1の省エネ性能も
体感できるんだね!



トリプルリビングの 「楽しむ家」

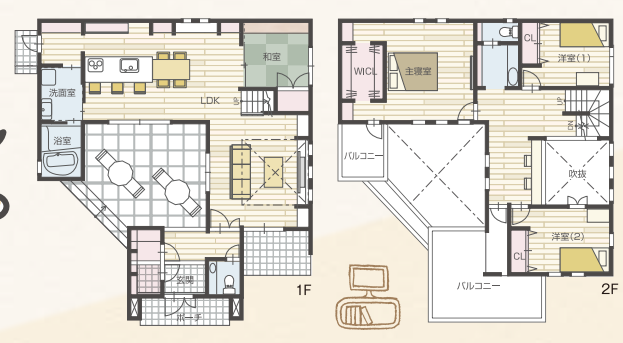
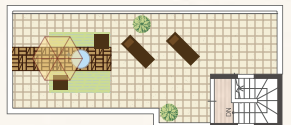
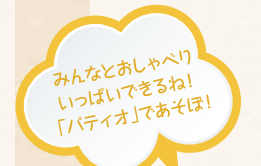
PLUS ONE LIVING

見学
OK!

1階・2階・屋上と、トリプルリビングを備え、
家族団らんを提案するモデルハウス。
「ママが司令塔」がテーマの間取りにも注目。

4LDK+WICL+Void+
Sky Garden

■延床面積/
150.34㎡(45.47坪)
■1F/78.78㎡ ■2F/66.10㎡
■P・H/5.46㎡



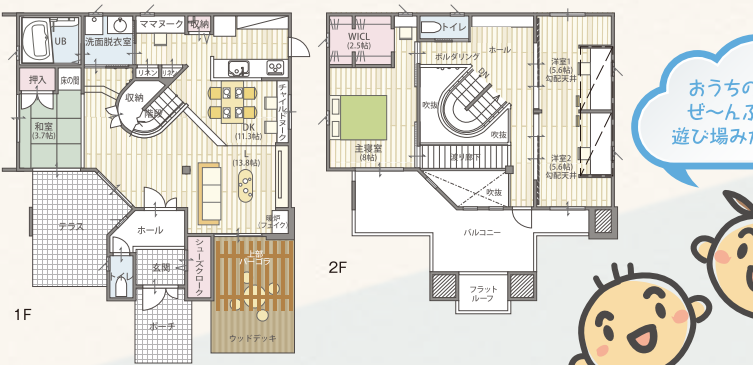
遊び心いっぱい JOY・HALLの家

見学
OK!

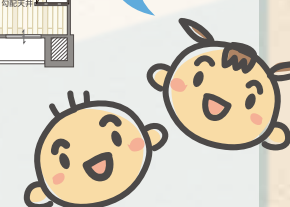
玄関を開けると広がる
遊び心満載の空間。
回り階段を中心に
コミュニケーションが
増える工夫もいっぱい。

4LDK+WICL+Void+Loft

■延床面積/**130.86㎡**(39.58坪)
■1F/75.35㎡ ■2F/55.51㎡



おうちの中
ぜんぶが
遊び場みたい!!



スキップフロアの ブリッジハウス

PLUS ONE LIVING

見学
OK!

吹抜け&ブリッジで心地よい光と風が
すべてのフロアに広がります。
広いテラスリビングにも注目です。

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■延床面積/**140.35㎡**(42.45坪)
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡
■P・H/4.14㎡



明るくって、広くって、
見どころがいっぱいあって
楽しくなるね!



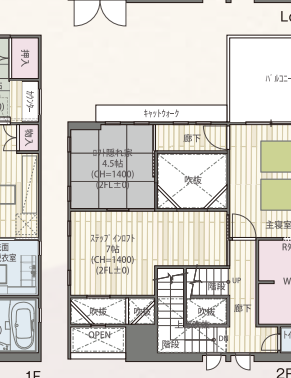
2つのロフトと スキップフロアの家

見学
OK!

子どもの遊び場や使い勝手の良いロフト、
趣味や書斎としても使えるスキップルーム。
大人も子どもも楽しめる仕掛けがいっぱい。

4LDK+WICL+
2Void+2Loft

■延床面積/
119.16㎡
(36.04坪)
■1F/66.66㎡
■2F/52.50㎡



「秘密基地」みたいで
ワクワクする!!

