

Goldenweek Campaign
 ゴールデンウィークキャンペーン

仲介手数料 **無料**
※100㎡未満迄

+ 今なら **60** 万円分のオプション設備をプレゼント!!

ご来店予約受付中!!

この週末はヤマト住建のお店で「家づくり」を学ぼう!!

WEB予約限定でもれなくQuOカードプレゼント中!!



このゴールデンウィーク期間は、
ヤマト住建を徹底検証

ヤマト住建自慢の設備内容をご覧ください。



BELS
 国が推進する表示制度を
 ヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(銀行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1



本物仕様ラインナップも充実

他社様と徹底比較してください

全館空調システム

YUCACOシステム

ZEH仕様設備

— 夏涼しく冬暖かい、ZEH仕様設備 —

耐震・制振ダンパー

充実の住設備

販売価格 **1,980** 万円 (税込)

詳しくは裏面にてご確認ください

ACCESS Information

店舗案内図



ハウスクエア横浜店

MAPコード **mapcode** 2 533 015*82

横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅から徒歩2分



これからの日本の住宅のスタンダードは網羅しております。

ヤマト住建の本物仕様ラインナップ

徹底検証01

全館空調システム

一年中室内温度が安定・快適

YUCACOシステム

新商品

～エアコン1台で家中快適～

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気)のCOnfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

家族みんなに優しい「全館空調」

各部屋の温度差をなくして
ヒートショック対策

いつもキレイな空気を

快適な生活は足元から

暖冷房費を大幅に削減

※空調システム監修 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高気密・高断熱住宅だからこそ採用できる全館空調システムです！



東京大学名誉教授が監修

数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもあり坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を始め、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。YUCACOシステムを日本全国に普及させるため設立された「(一社)YUCACOシステム研究会」の会長でもあります。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

徹底検証02

ハイクラスの気密・断熱性能で創エネ・省エネを実現・ZEH仕様

標準装備

内・外W断熱 W Zhang insulation

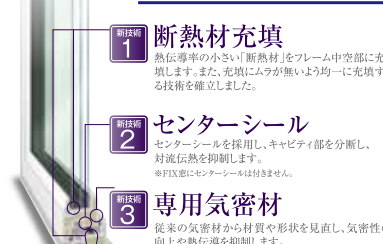
外張り断熱をさらにグレードアップ
内・外W断熱を採用



超高断熱窓(樹脂トリプルサッシ)

エクスセルシヤノン

31mmトリプルガラス
新技術を導入



UA値 外皮平均熱貫流率

Ua value

東京・大阪(3-6地域)の基準値を大幅にクリア!!
更に北海道(1-2地域)での省エネルギー基準と同等!!

「家の中の温度が外に逃げる割合を示した数値」

この値が小さければ小さいほど熱が逃げにくい住宅となります。まるで魔法瓶のようですね。

外皮平均熱貫流率(Ua値) = 単位温度差あたりの総熱損失量 ※1 / 外皮表面積

※1 換気及び窓によって失われる熱量を含めない。

■省エネルギー基準(平成25年基準)

地域区分 ※2	1	2	3	4	5	6	7	8
北海道の基準値	0.46	0.56	0.75	0.87	-	-	-	-
東京・大阪等の基準値	0.46	0.56	0.75	0.87	-	-	-	-

※2 住宅の性能基準値は、地域差を考慮し、日本列島を地域区分して決められています。例えば、1～2地域は主に北海道、3地域は主に青森県、岩手県、秋田県となります。同一県内であっても市町村で地域区分が異なる場合があります。

太陽光発電



ZEHがあたり前の時代です

Net Zero Energy House

ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより1年間の一次エネルギー消費※1をゼロ以下にする住宅です。



0kW以下

※1 発電のために必要な、石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。
※2 冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出。

ZEH

builder

YAMATO

YAMATO

YAMATO

YAMATO

YAMATO

YAMATO

YAMATO

徹底検証03

耐震・制振対策も万全です

標準装備

制震ダンパー Vibration Control Damper

耐震

揺れに耐える + 制振

揺れを制御する

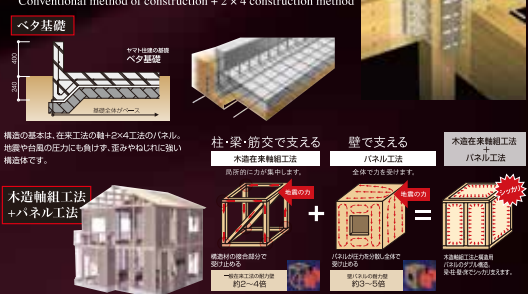


CHIRO

◎世界最高峰のサスペンションメーカーBILSTEIN製。どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きな揺れまで、揺れを抑え、揺れを制御する。◎建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/2に抑えます。◎「10年保証」の高い耐久性。

在来工法+パネル工法

Conventional method of construction + 2 x 4 construction method



徹底検証04

奥様必見!!選べる室内設備

標準装備

システムキッチン



プランニングボード



システムバスルーム



ベーシア シャワートイレ(フチレス)



洗面化粧台



洗面化粧台



洗面化粧台



徹底検証05

自由設計

憧れの住まいを実現

あなたの想いをカタチにします



徹底検証06

別途工事費用

Construction costs

- ・各仮設工事
- ・足場・内部配管
- ・産廃等の基本付帯工事
- ・地域対応費用
- ・基本雨水工事
- ・基本外部給排水工事

徹底検証07

付帯諸費用

Expenses

- ・地盤調査費用
- ・現況測量費用
- ・瑕疵担保責任費用(JIO保険)費用
- ・設計費用
- ・建築確認申請費用



YAMATO REAL ESTATE NEWS

2017. May

ヤマト住建ニュース

住宅ローン金利一斉上げ

メガバンクマイナス金利前水準に

10年固定型は+0.5%の引き上げも!?

＝住宅ローン・資金計画はお早めにご相談ください。＝

2017/4/1
日経新聞
朝刊調べ