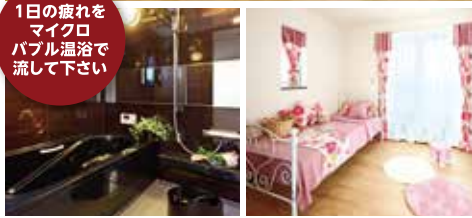




全面天然無垢  
フローアで  
木のいい匂い  
暖かくて、すべすべ  
気持ちいい  
肌触り



1日の疲れを  
マイクロ  
バブル温浴で  
流して下さい

次世代高性能エコ住宅

省エネ+創エネ



冬暖かく夏は涼しい  
一般的なアルミサッシの約4倍の断熱性  
高気密 高断熱 外張り断熱 & 樹脂サッシ

エネルギーの  
見える化 &  
コントロール  
HEMSで家全体のエネルギーを可視化

LED照明  
省エネ・長寿命  
美しい光

充電コンセント  
EV・PHEV  
充電用屋外コンセント

オール電化  
経済的  
エコキュート・IHクッキングヒーター  
※エネファームを採用の方は適用されません。

グッドデザイン賞を受賞しました

GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー  
・イン・エナジー 大賞 受賞

HOUSE  
OF THE YEAR  
IN ENERGY 2015

6期連続受賞

日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014 応募商品において

新築 こだわりの注文住宅相談会 建替え

資格を持った設計士と専門スタッフがいるから  
安心して相談できます。家を建てるって何をしたら良いのか分からない...

そんな方もまずは相談から始めよう!

土地探しから  
始められる方へ! 土地情報が なんと驚きの 5,000件



【同時】建替え応援

建替相談(予約制)でのご来場者に3,000円のQuoカードプレゼント

業務拡大につき

幹部候補生募集

ポスティングスタッフも  
同時募集



※当店施工エリア内で建築予定地(建替え地)を  
自己所有の方に限ります。1組につき1回と  
させていただきます。



新春大内覧会開催!

一級建築士  
高橋 馨  
Kaoru Takahashi



Profile

1980年 大阪工業大学工学部建築科卒業  
1980年 株式会社型建築事務所入社  
1989年 株式会社トムリサーチ設立 代表取締役就任  
1996年 株式会社サテライトコンサルティング パートナース大阪 取締役就任  
1998年 株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年 株式会社トムリサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

Concept

奥様が主役(中心)の家

光が射し、風がそよぎ、街路樹がさざめく。街を散歩すると目に映る様々な景色の展開を、  
家の中に居ながら感じられる空間。室内の天井の高さや、床の高さに変化をつける  
スキップフロアにすることにより、それぞれの目線で新たな景色を生み出します。  
また、吹き抜けを備えたダイニングキッチンを2階に配することで  
奥様が主役の優越空間をつくりだしました。

素敵にコーディネートされたモデルハウスを内覧いただけます

4LDK+WICL+WOODDECK+MULTIPURPOSE ROOM

土地面積 / 132.07㎡ (約39.95坪) 延床面積 / 152.12㎡ (約46.01坪)  
■1F床面積 / 58.99㎡ (約17.84坪) ■2F床面積 / 46.15㎡ (約13.96坪) ■3F床面積 / 46.98㎡ (約14.21坪)

シューズクローク

家の内部に持ち込みたくないアウトドア用品やゴルフ  
バッグ、外出用の衣類(コート等)やベビーカーを  
収納して頂けるシューズクローク。

ピットインガレージ

玄関にまわらなくても、室内に直接出入り  
できるので、雨の日も濡れる心配  
がなく、お買い物もラクラクです。

車2台駐車可

ご来客者の駐車スペースや、複数の  
愛車をお持ちの方に嬉しい。



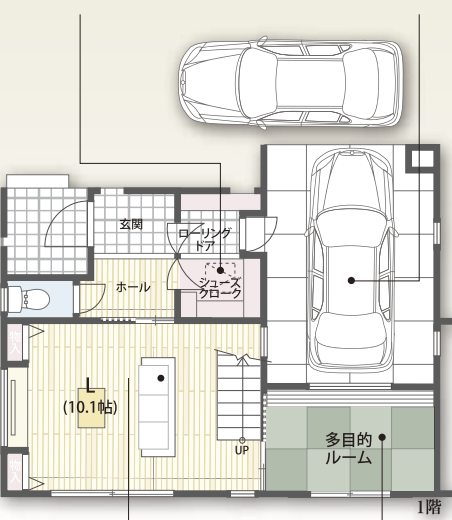
裏に庭付き

天気の良い日にはBBQなどを楽しめる  
裏庭が付いています。



子供部屋

可動間仕切りすることにより、お子  
様の成長に合わせた使い方ができる  
空間となっています。



吹き抜けリビング

吹き抜けは空気の循環だけでなく、高窓  
からの日差しがリビングを明るくし、リラック  
ス出来る開放的な空間を演出します。

多目的ルーム

多目的のルームとして、ご主人の書斎・趣味の  
お部屋など、用途に合わせた使い方ができ  
る、隠れ家的なお部屋です。

ファミリーヌーク

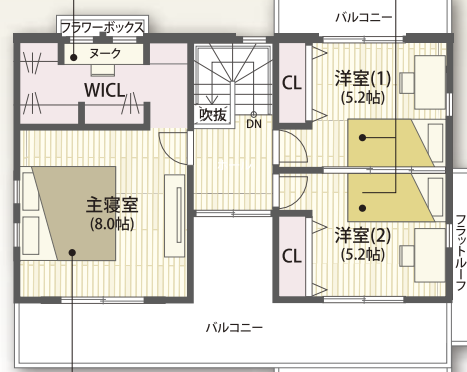
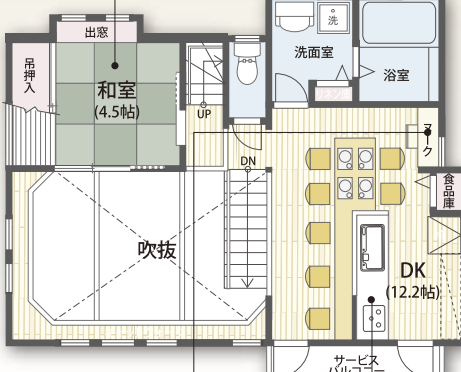
家事をしながらお子様とコミュニ  
ケーションをとることが可能です。

ダイニングキッチン

ストリップ階段とオープンクリア手すりをする  
ことにより、階下まで見渡すことができる、開  
放感たっぷりの優越空間。

主寝室

主寝室は生活感のないホテル的空間  
(非日常)を演出。落ち着いたラックス  
空間をつくりだしました。



地震に強い!

耐震+制振

耐震等級3相当  
最高等級

地震の  
揺れを軽減

鉄筋コンクリート  
ベタ  
基礎

木造軸組工法+  
パネル  
工法

高強度を誇る  
金物  
工法

健康にもいい!

24時間  
計画換気

ホコリが少ないのでお掃除もラクラク

天然無垢材

ホルムアルデヒドなどを吸収。  
人体に有害な物質の発生を抑えます。

☆☆ ヤマト住建は5つ星住宅です!

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS  
(ベルス)とは?



Building-Housing Energy-efficiency  
Labeling System (建築物省エネルギー  
性能表示制度)の略称です。新築・既存の  
建築物において、第三者評価機関が省エ  
ネルギー性能を評価し認証する制度で  
す。性能に応じて5段階で★表示がされま  
す。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示が  
できる高性能住宅です。

| 表示★数  | 省エネ基準との位置づけ    | 性能の目安(実行基準=1) |
|-------|----------------|---------------|
| ★★★★★ |                | 0.8           |
| ★★★★  |                | 0.85          |
| ★★★   | 誘導基準           | 0.9           |
| ★★    | 省エネ基準(平成28年基準) | 1.0           |
| ★     | 既存の省エネ基準       | 1.1           |

数字が  
小さい程  
高性能

ヤマト住建 住まいのギャラリー 泉佐野店

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-52-1288

当社ホームページにも多彩な  
物件情報がございます

http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 検索

ヤマト住建株式会社

【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号  
■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■取引先金融機関 / 三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・  
関西・パナソニック銀行・宅建建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅建建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

南海本線「井原里」駅 徒歩約3分 お車でご来場は  
マップコード

MAPCODE

106 609 145\*36

ヤマト住建  
ホームページ▶

会員登録で  
お得情報GET!!

新しい会社案内が  
できました!!▶

分かりやすいと評判の、  
動画にてのご案内です!

LINE@  
で最新の最新情報  
配信!!

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるバケット通  
信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

