

Yamato's Flat House



平屋という選択

- 自由な空間
自由な住まい
- 住みやすさ
快適さ
- シンプルでコンパクトな暮らし。
機能的でお洒落な暮らし。
落ち着き、癒される安心の暮らし。
時代のトレンド【平屋（フラットハウス）】
- 家族の
温もりを感じる
- 自然の潤いを
感じる



太陽光発電システム住宅
イメージ写真

“平屋に住もう”モニターキャンペーン
実施中

◎モニター価格

限定
3邸

1,250万円
(税別)
66.12㎡(20坪)

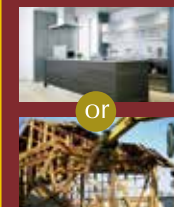
※表示価格には付帯工事費、外構工事費、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸経費は含まれておりません。

「光熱費0円住宅」を建築しませんか！
**太陽光発電10kW
プレゼント!!**

高気密・高断熱にこだわったヤマト住建のゼロエネルギー住宅なら
住宅ローンのご負担を月々26,555円減らせます。
20年間の全量買取で約544万円の収入が見込めます。
※上記金額は、地域・時期により予想発電量、売買取引単価等により、変動する場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

募集エリア 泉佐野市・熊取町・泉南市・阪南市

さらに選べる
プレミアム豪華設備



解体費用(木造30坪まで)

【同時】建替え応援
キャンペーン実施中!!

- ①建替相談(予約制)でのご来場者に
3,000円のQuoカードプレゼント
※当店施工エリア内で建築予定地(建替え地)を自己所有の方に限ります。
1組につき1回とさせていただきます。
- ②ライフシミュレーション無料診断
※マイホーム計画を中心に、今後数十年間の家計の変化や備えておきたい
保証の目安を、グラフと数値で明らかにします。

ご来場特典

【ヤマキャン】8/6土~9/30金
夏の来場予約キャンペーン!!

モデルハウス一斉見学会開催中!
—ご来場で必ずもらえるプレゼント—

平日予約
QUOカード
1,000円分プレゼント!

土日予約
QUOカード
500円分プレゼント!

※ご来場特典は初回のみとなります。その他のご来場特典との併用はできません。



6期連続受賞

2015年度W受賞《特別優秀賞・優秀企業賞》

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

2014年度W受賞
《大賞・優秀企業賞》

グッドデザイン賞を
受賞しました

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

展示場活用による空家問題解消
「留守宅値上展示場」

ヤマト住建は
ZEHビルダー
登録会社です

ヤマト住建 住まいのギャラリー 泉佐野店

0120-52-1288

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)



家族の距離が近くなる、平屋の暮らし。 今、【平屋】を選ぶ方が増えています。

家族全員が快適で満足できる家。それがフラットハウス(平屋住宅)

フラットハウスの魅力

【父親目線で見るとフラットハウス】

- 複層階の家に比べて構造的に強いので安心です。
- 将来必要なメンテナンス費用が経済的です。
- ライフスタイルの変化に応じてリフォームや増築がしやすいです。
- もしもの災害時も家族が2階に取り残される心配がありません。



【母親目線で見るとフラットハウス】

- 階段スペースが必要ない分、間取りに余裕ができます。
- 生活動線がシンプルだから、掃除や洗濯などの家事がとっても楽です。
- 上部窓からの自然光で、昼間の照明が必要ありません。
- 太陽光発電をたくさん載せられるので、家計にプラスになります。



【子ども目線で見るとフラットハウス】

- 天井が高くてお部屋が広いから、子どもたちが楽しくのびのび過ごせます。
- 家族みんなが近くにいて、毎日たくさん話せます。
- 大きな窓を設けやすく、自然光・風を取り入れることができます。
- 中庭やテラスを設けることで、自然との触れ合いが増えます。

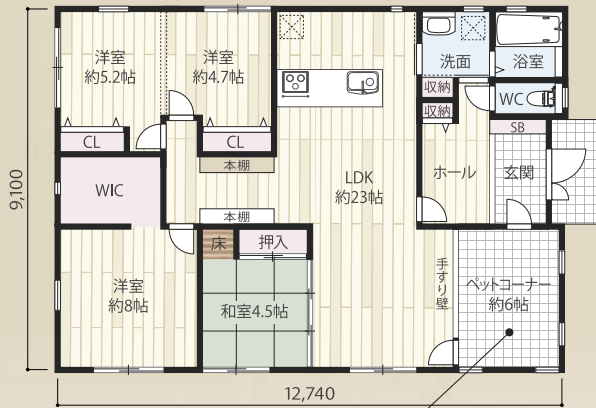


【高齢者目線で見るとフラットハウス】

- 縁側や庭を造ることができます。
- バリアフリーだから、階段や段差の危険がありません。
- 家族の気配をいつも感じることができ安心です。
- 高断熱で家全体が暖かいから、ヒートショックなどの心配が不要です。



子育てに
ぴったりの広い家!!
家族とペットと
ふれあう時間を
増やす家

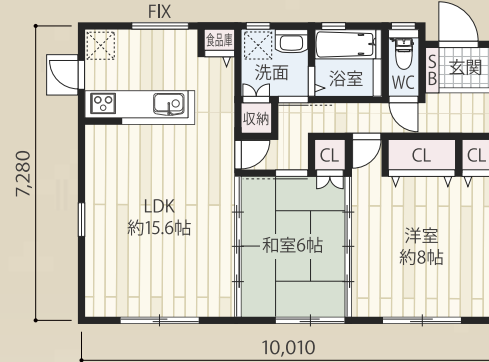


プラン
01 4LDK
+WIC+ペットコーナー

延床面積 114.69㎡
坪数 34.69坪

ワンちゃんネコちゃんにとってきっと
お気に入りの場所に。家の中ならのび
び快適。いつでも家族と一緒にです。

子供たちの
自立をきっかけに
夫婦2人のための家



プラン
02 2LDK

延床面積 72.04㎡
坪数 21.79坪



参考支払いシミュレーション

建物66.12㎡(20坪)1250万円 土地150.38㎡(45.48坪)380万円(阪南市舞1丁目)
35年間金利0.875%1630万円借入の場合

上記プランの
住宅ローンが実質支払い **月々45,069円**

太陽光発電システム 20年間全量買取 **約544万円**

住宅ローンの負担を月々**26,555円**減らせます。

住宅ローン月々 **45,069円** 月間予想売電収入金額 **26,555円**

実質支払額 **18,514円** となります。

建築予定地・希望の土地が見つからない方、おまかせください! ヤマト住建がお届けする最新土地情報

土地情報がなんと驚きの約**6,000件**

下記以外にも多数ご用意しています。ヤマト住建 土地 検索

阪南市舞
1丁目

南海本線
「鳥取ノ庄」駅 徒歩9分
舞小学校・貝掛中学校区
土地
価格 **380** 万円

●所在地/阪南市舞1丁目●地目/宅地●都市計画
市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水
道・浄化槽・LPガス●現況/更地●形態/仲介

泉佐野市
新町1丁目

南海本線
「泉佐野」駅 徒歩12分
第三小学校・佐野中学校区
土地
価格 **600** 万円

●所在地/泉佐野市新町1丁目●地目/宅地●都市
計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水
道・浄化槽・都市ガス●現況/上物有●形態/仲介

泉南市
信達市場

JR阪和線
「和泉砂川」駅 徒歩20分
砂川小学校・信達中学校区
土地
価格 **740** 万円

●所在地/泉南市信達市場●地目/宅地●都市計画
市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上
水道・都市ガス●現況/更地●形態/仲介

泉佐野市
日根野

JR阪和線
「日根野」駅 徒歩15分
中央小学校・新池中学校区
土地
価格 **750** 万円

●所在地/泉佐野市日根野●地目/宅地●都市計画
市街化区域/用途地域/準工業地域●建ぺい率/
60%●容積率/200%●設備/上水道・浄化槽・都
市ガス●現況/更地●形態/仲介

泉佐野市
松原2丁目

関西空港線
「りんくうタウン」駅 徒歩9分
第一小学校・佐野中学校区
土地
価格 **1,180** 万円

●所在地/泉佐野市松原2丁目●地目/宅地●都市
計画/市街化区域/用途地域/準工業地域●建ぺ
い率/60%●容積率/200%●設備/上水道・浄
化槽・都市ガス●現況/更地●形態/仲介

泉佐野市
笠松

南海本線
「泉佐野」駅 徒歩10分
第一小学校・佐野中学校区
土地
価格 **1,280** 万円

●所在地/泉佐野市笠松●地目/宅地●都市計画
市街化区域/用途地域/準工業地域●建ぺい率/6
0%●容積率/200%●設備/上水道・現況/更
地●形態/仲介

ヤマト住建×innovationのコラボレーション 屋上グランピングのできる家

住宅で叶う屋上リビング空間

自宅にしながら
キャンプのように、家族、友人が
気軽に集まり、快い時を
楽しむ、それがグランピング。

4年連続!販売実績
全国 屋上空間
No.1

PLUS
ONE
LIVING

プラスワンリビングは
innovationが提供する
木造住宅の新しい
ライフスタイルです。



新築 こだわりの注文住宅相談会開催 建替え

資格を持った設計士や専門スタッフが安心して相談できます。家を建てて何をして良かったのか分からない...そんな方もまずは相談から始めよう!

ヤマト住建 住まいのギャラリー 泉佐野店

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-52-1288

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます

http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 検索

ヤマト住建株式会社

【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号
【設立】平成2年1月 【資本金】3億1千9百万円 【取引先金融機関】三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・
関西アーバン銀行・宅建建物取引(家)貸付・国土交通大臣(特)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住居増進協議会会員

南海本線「井原里」駅 徒歩約3分 お車でのご来場は マップコード MAPCODE 106 609 145*36 をご入力 ください

ヤマト住建
スマホサイト▶

会員登録で
お得情報GET!!

新しい会社案内が
できました!!

分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!

LINE@
で最新の最新情報
配信!!

※携帯電話・スマートフォンからの開覧になる場合、バナー通
信料は、お家賃に食料にのみ加算します。予めご了承ください。



2020年基準を先取り 生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅

ゼロエネルギー住宅 (ZEH)



エコな暮らし! 地震に強い!

省エネ+創エネ 耐震+制振

光熱費0円 耐震等級3相当 -最高等級-