

今まで、多数のご来場・契約頂き、
ありがとうございました。

特別
価格で

感謝の気持ちを込めて 2.5階建スキップフロアー設計の「スマートハウス」 モデルハウスをお譲りします

太陽光発電
付き!!

コーディネートされた家具・照明・エアコン・カーテン等全て付いています

家族と地球に優しい、「世界基準」の住まい
ヤマト住建の次世代高性能エコ&健康住宅

総99邸の街、は最終章
ファイナルフェア開催!

地震に強い!

耐震 + 制振

耐震等級3相当
最高等級

地震の揺れを軽減

エコな暮らし!

省エネ + 創エネ

エネルギーを無駄なく有効利用

太陽光発電



南海本線
「二色浜」駅徒歩8分
南海本線「二色浜」駅より
「難波」駅まで29分

モデルハウス限定1邸
特別分譲
内覧会&ご商談会開催中



駅が近くて、緑がある、美しい街。

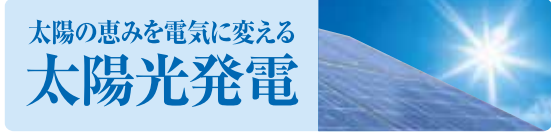
自由設計で建てる
建築条件付宅地
1区画「最終分譲」
敷地 41.72坪
1,100万円

モナコの薫りに包まれた、総99邸のビッグタウン。アルファヴール二色の浜 ファイナルフェア開催！ 建築条件付宅地最終1区画同時分譲！



次世代高性能エコ住宅

省エネ+創エネ



冬暖か夏は涼しい 一般的なアルミサッシの約4倍の断熱性
高気密 外張り断熱 & 樹脂サッシ

エネルギーの見える化 & コントロール
HEMSによって家全体のエネルギーを見える化

とっても経済的 オール電化
エコキュート・IHクッキングヒーター ※エネファームを採用の方は適用されません。

LED照明 省エネ・長寿命 美しい光
充電コンセント EV・PHEV 充電用屋外コンセント

2014年度
《大賞・優秀企画賞》W受賞
大賞受賞



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
6期連続受賞

日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。

グッドデザイン賞を受賞しました GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

2015年度
《特別優秀賞 優秀企画賞》受賞



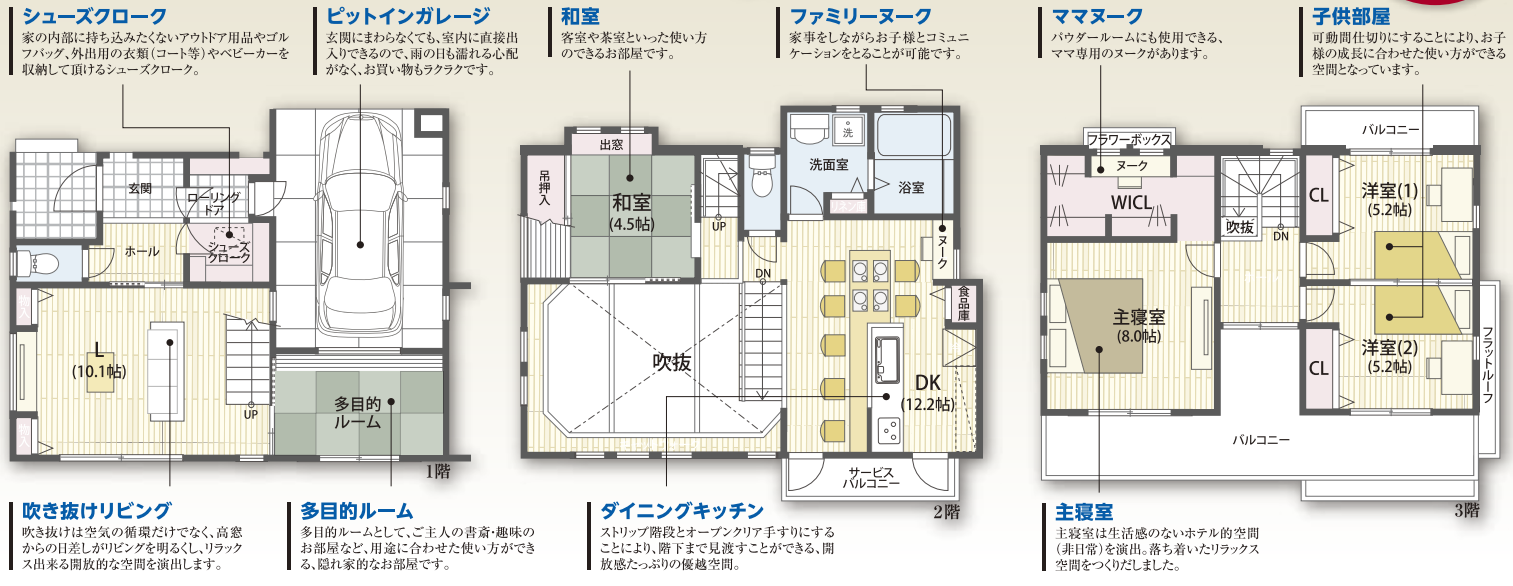
2.5階建スキップフロアー設計の「スマートハウス」
特別価格でモデルハウスをお譲りします

4LDK+WICL+WOODDECK+MULTIPURPOSE ROOM
土地面積 / 132.07㎡ (約39.95坪) 延床面積 / 152.12㎡ (約46.01坪)
■1F床面積 / 58.99㎡ (約17.84坪) ■2F床面積 / 46.15㎡ (約13.96坪)
■3F床面積 / 46.98㎡ (約14.21坪)

Concept

奥様が主役(中心)の家
光が射し、風がそよぎ、街路樹がさざめく。街を散歩すると目に映る様々な景色の展開を、家の中に居ながら感じられる空間。室内の天井の高さや、床の高さに変化をつけるスキップフロアにより、それぞれの目線で新たな景色を生み出します。また、吹き抜けを備えたダイニングキッチンを2階に配することで奥様が主役の優越空間をつくりだしました。

コーディネートされた家具・照明・エアコンカーテン等 全て付いています



地震に強い！

耐震+制振

耐震等級3相当 最高等級 地震の揺れを軽減

鉄筋コンクリートベタ基礎 木造軸組工法+パネル工法 高強度を誇る金物工法

健康にもいい！

24時間計画換気 ホコリが少ないのでお掃除もラクラク 天然無垢材 ホルムアルデヒドなどを吸収。人体に有害な物質の発生を抑えます。

PROFILE
1980年 大阪工業大学工学部建築科卒業
1980年 株式会社聖建築事務所入社
1989年 有限会社トムリサーチ設立
代表取締役就任
1996年 株式会社サテライトコンサルティング
パートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社アセットパートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社トムリサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

一級建築士
高橋 馨
Kaoru Takahashi

新築 こだわりの注文住宅相談会 建替え
資格を持った設計士や専門スタッフがいるから安心して相談できます。家を建てるって何をしたら良いのか分からない... そんな方もまずは相談から始めよう！

土地探しから始められる方へ！ 土地情報がなんと驚きの5,000件

【同時】建替え応援キャンペーン実施中!!
建替相談(予約制)でのご来場者に3,000円のQuoカードプレゼント

■全体概要 ●名称/アルファヴール二色の浜 ●所在地/大阪府貝塚市澤220、浦田257 ●交通/南海本線「二色浜」駅 徒歩8分 ●総開発面積/17,934.90㎡ ●開発許可/平成18年9月29日 大阪府指令建審20-196号 ●総戸数/99戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●その他制限/なし ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法(金物パネル工法) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●道路幅員/5.5m-9.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/大阪ガス、関西電力、公共上下水道 ●事業主/売主/ヤマト住建株式会社 ●モデルハウス分譲概要 ●販売区画/1区画 ●販売価格/1,200万円 ●土地面積/132.07㎡ ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画/1区画 ●販売価格/1,100万円 ●土地面積/137.94㎡ ●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物工事の請負契約を締結して頂くことを条件に販売する宅地です。万一、期間内に建物工事の請負契約の締結がされなかった場合は、受取済みの代金は全額無利息にて返還いたします。予めご了承ください。詳しくは担当スタッフまでお尋ねください。 ●広告有効期限/平成28年11月末日

ヤマト住建 住まいのギャラリー 泉佐野店
〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)
0120-52-1288
http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 検索 click!

ヤマト住建 ホームページ 会員登録で 会員登録で お得情報GET!!
新しい会社案内が できました!!
分かりやすいと評判の、 動画にてのご案内です!

LINE@ 最新の最新情報 配信!!

南海本線「井原里」駅 徒歩約3分 お車でご来場は マップコード 106 609 145*36 をご入力 ください

