

スキップダイニングキッチンの家

家族を見守ることのできる見はらしの良いキッチンで、家事をこなしながら家族とのコミュニケーションも。ママ中心の水廻りの家事動線やママカフェ、キッチンガーデンに広々としたLDKは家族団楽も自然に生まれる、ママのための間取りです。



キッチンガーデン
今、話題のキッチンガーデン。ぜひ、楽しくカワイク野菜やハーブを季節に合わせて育ててください。

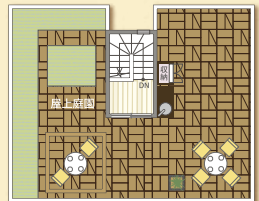
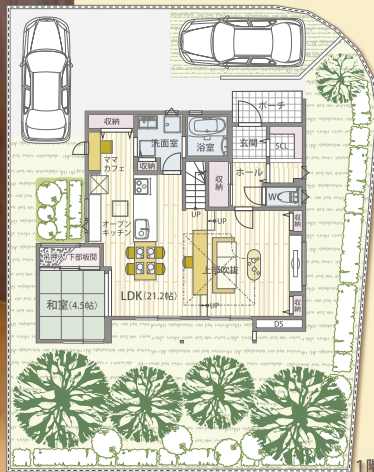
HIRAKATA MODEL

4LDK+WICL+VOID
+書斎+SKY GARDEN

■敷地面積 / **234.92㎡** (約71.06坪)
■延床面積 / **126.64㎡** (約38.30坪)
■1F/69.56㎡ ■2F/51.29㎡ ■PH/5.79㎡



ママカフェ
家族のために頑張るママが、自分の時間を持てるように、カウンター付きの空間をご用意。このような、ありそうでなかった嬉しい提案も。



スカイリビング (スカイガーデン)



スキップ・ダイニングキッチン
フロアに高低差を付けるスキップフロアにすることで、広く・家族の気配を感じられる空間に。安心感と開放感を得られます。

PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングはInnovationが提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

※掲載の写真及びイラストはイメージです。詳しくは係員にお問い合わせください。

一級建築士
高橋 馨 Kaoru Takahashi



1980年 大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年 株式会社聖建築事務所入社
1989年 有限会社トム・リ・サーチ設立 代表取締役就任
1996年 株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社トム・リ・サーチに改組 代表取締役就任
現在に至る

NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN

ニューモデルハウスグランドオープン

**ご来場者
プレゼント**

ご来場いただいたお客様にもれなく
「キレイキレイセット」をプレゼントいたします!!
※写真はイメージです



こうべKANSAI住環境協議会
HOPE KANSAI LIFE ENVIRONMENT CONFERENCE

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2015

6期連続受賞



2015年度W受賞
《特別優秀賞・優秀企業賞》

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*



2014年度W受賞
《大賞・優秀企業賞》

*ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー2014
応募賞品において

ヤマト住建は
5つ星住宅です!

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案



新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS (ベルス) とは?

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度) の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安 (現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準 (平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が
小さいほど
高性能

**枚方店選べる
キャンペーン**

限定3棟

ご成約の方に
プレゼント!!

※キャンペーン対象は、エネージュUW・エネージュSE・エネージュW・エネージュE・エネージュZ・エネージュKとなります。

NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN 記念

**太陽光発電 約350万円
10kwプレゼント!**

建物参考価格
5LDK 1,670万円※

※高気密・高断熱にこだわった
ヤマト住建のゼロエネルギー住宅なら
住宅ローンのご負担を月々28,503円減らせます。
※20年間の全償還で約684万円の収入が見込めます。
※平成20年度認定省エネルギー住宅 (55.50%削減) で計画。



**屋上庭園
プレゼント!**



※50㎡以下の
ベランダタイプ

建物解体費用無料

建替の際に
行う解体の費用を
負担いたします。

※30坪以内の木造建築に限り、
但し建物状態により別途費用が
かかる場合があります。

※掲載の写真は当社モデルハウス撮影分、
一部イメージとなります。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特・25) 20561号
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号
■設立/平成22年1月 ■資本金/3億1千万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行・関西アーク銀行

枚方住宅展示場

〒573-0049 枚方市山之北町8-7
TEL.072-861-1188
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-521-810

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 検索



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



お車での会場は
マップコード **11 783 058*71** をご入力
ください

広告有効期限/平成28年7月31日

建築地

地区① 枚方市・交野市
寝屋川市

地区② 高槻市・茨木市

契約先着
各地区限定3棟

『2020年基準を先取りしたお家』

ZEH 住宅 モニター募集

ゼロエネルギーハウス

詳細は中面にてご確認ください。

ヤマト住建は
ZEHビルダー登録会社です

**ZEH補助金
公募スタート**

今年度のZEH補助金(125万円)の申請は
SIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築
または販売を行う住宅が対象です

グッドデザイン賞を
受賞しました

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

展示場活用による空間問題解消
「留守宅借上展示場」

多数ご用意しております!!

ヤマト住建がお届けする
最新土地情報!!

・土地(建築予定地)がまだの方
・希望の土地が見つからない方

土地情報が約**5,000件**

PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングはinnovationが提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

ヤマト住建×innovationのコラボレーション

「屋上庭園のある家」

屋根と同等の価格で、空がわが家のリビングに！

階段を上れば、そこに広がるのは、空と緑と気持ちのいい風が吹き抜けるプライベートガーデン。
一戸建ての木造住宅には屋根をつける。そんな常識を覆し、贅沢な空間を新たに創造する。
それがプラスワンリビング発想の「スカイガーデンハウス」です。
屋根と同じ価格で、家族や友人やペットとかけがえない時間を過ごせる場所を作ることができます。

※瓦屋根との比較

4年連続！販売実績
全国 1位
※プラスワンリビング社住宅の部



Garden

バーベキュー家具、間接照明のある
一番ラグジュアリーなプラン



Private lounge

誰にも邪魔をされない、
お手の隠れ家のような自由な空間。



Garden restaurant

家族や仲間とともに四季を楽しむ、
我が家の屋外レストラン。



Royal suite

非日常を演出し、
贅沢なひとときを過ごす屋上のリゾート。

屋上だから
得られる
メリット

眺望

開放感

安全性

プライバシー

省エネ
効果

暮らしを彩る充実の標準設備

システムキッチン

オールフライト収納
奥行すべてを引出し出来る
「フルエクスパンション」機能。

プルモーションレール
開まる寸前に引出しを自動的に引き込み、やさしく閉が出来ます。

レンジフード
照明はLEDを採用。フラットな前面形状でお手入れがカンタン。

食器洗い乾燥機
扉のこたなく、ラクに食器を
出し入れできます。

ホーロートップ
グリル付きコンロ
(※写真と異なる場合があります)

システムバス

人間工学から生まれた体になじむ
心地よいエルゴデザインバスタブ

24時間
対応換気
乾燥乾燥機100V
(乾燥機・排気・マフラー付)
(標準・オプション別)

エアインシャワー
従来のシャワーと比較して約
35%節水。空気を含んだ大きな
水流で、洗いながし効果の高い
心地が体験できます。

“お掃除らくらく”が嬉しい！
うつくしフロア カミカミ人+（プラス） スミダ仕上げ

サニタリー

ミズリア 鏡口1034mm
他の洗面台も
お選び頂けます

Misrea
スマートポケット
スリムボック

くもり止めコート
扉カラー スタンダード
カウンターカラー

WW2 スムースカラー WK2 スムースブルー
G グラニト ネオホワイト B サラストーン
ページュ

天然無垢材

当社施工
バーチ（樺）
パイン ヒノキ

エネルギーWの断熱性能

高気密、内・外W断熱で健康に住める家。

エネルギーWの断熱性能は、
環境にも人にも優しい住まい。

壁全体を内側・外側から断熱する
内・外W断熱と、屋根断熱、基礎断熱で、
環境にも人にも優しい住まい。

屋根断熱
硬質ウレタンフォーム保温板

外壁（外張り）
硬質ウレタンフォーム保温板

外壁（内側）
ビーズ法ポリスチレンフォーム
保温板

基礎断熱
硬質ウレタンフォーム保温板

<気密工>
すべての目地部を気密テープで
目地埋めすることで、
断熱効果を高めます。

外皮平均熱貫流率
UA値 (W/m²・K)
0.43

隙間相当面積
C値 (cm²/m²)
1.0以下

樹脂サッシ+
Low-E トリプルガラス

樹脂製フレーム
ガラス総厚
31mm
(開口窓)

トリプルガラスLow-E
(総厚 最大31ミリ)

アルゴンガス封入

ウォームエッジ
スペーサー（樹脂製）
交換可能な気密材

断熱性・気密性能の優れた樹脂サッシ。
アルゴンガス入りLow-Eトリプルガラスを採用。
窓から熱を逃がしません。
地球温暖化、高性能住宅に必要不可欠な次世代窓。

内・外W断熱
エネルギーW

制振ダンパー
建物の揺れを
抑える制振ダンパー
evo/tz

地震の揺れを1/2に軽減します。
経年劣化が極めて少ない
メンテナンスフリーを実現しました。
20年保証に温度保証マイナス
20度〜80度はモーターズボーツ
の技術が活かされています。

CHIHIO X
Innovative collaboration with a global part maker

建築地

地区① 枚方市・交野市
寝屋川市

地区② 高槻市・茨木市

契約先着
各地区限定3棟

『2020年基準を先取りしたお家』

ZEH住宅 モニター募集

ゼロエネルギーハウス

平成28年度、ZEH住宅補助金125万円/1戸あたり(予定) ※補助金申請には別途申請費用が必要です。

キャンペーン期間／平成28年7月31日迄

ZEH住宅モニター募集とは？

■住宅をお得にご購入いただけます

ハウジングモニター制度に
ご協力いただける
お客様には特別価格で
購入できる仕組みがあります。

通常価格

モニター様
特別価格

■ヤマト住建がハウジングモニターさんに ご協力いただくこと

- 見学会開催のご協力
- パンフレット・ホームページ・広告等への掲載協力



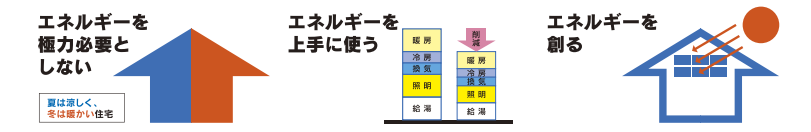
ZEH【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスとは

U_A値=0.6以下

ZEHは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高
効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光
発電によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅
のエネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅

年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下



ZEHとは

基本仕様

制振ダンパー

耐振構造を
しなやかに
そして、強くする。

evo/tz

地震
対策

24時間換気システム

いつでもクリーンで快適な
空気環境をつくれます。

GADELUS

外張り断熱工法

断熱材の
厚さ(壁) **40mm** 断熱性能が
大幅に
あがります。

断熱材の厚さ(壁)

断熱性能が大幅にあがります。

樹脂サッシ

断熱性・気密性能の
優れた樹脂サッシは、
地球温暖化、高性能住宅に
必要不可欠な次世代窓。

結露
防止

太陽光発電 システム

6.36kW搭載

HEMS

iRemocon Z Wi-Fi
家の中の様々な情報を表示

ZEH基本仕様

ヤマト住建ゼロエネルギー証明書

ヤマト住建ではゼロエネ
ルギー住宅の証明としてお施
主様へ証明書を発行し、U_A
値計算結果、一次エネ
ルギー消費削減率・削減率の
算出書を添付してお返しし
ます。

太陽光 6.36kW

毎月19,408円の経済効果が見込めます。

ゼロエネルギー住宅の経済効果

キャンペーン対象商品
お客様への売電金額・経済効果 ※太陽光発電搭載量
6.36kWの場合

プレミアム豪華設備



カップボード付き
ペニンシユラキッチン

標準仕様からグレードアップ仕様へ



高効率照明(LED)・高効率空調(エアコン)・カーテン



ZEH仕様 + プレミアム豪華設備 + 太陽光 6.36kW + 高効率照明(LED) 高効率空調(エアコン) カーテン

モニター価格
延床面積／
99.17㎡・自由設計 **1,495万円** (税別)

申込概要

【ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店「ZEH住宅モニターキャンペーン」概要】
当企画はヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店のオリジナル企画です。■対象商品／エネルギーE-Z(住まいのギャラリー枚方店特別仕様) ■キャンペーン期間／先着順3棟、平成28年7月31日(日)まで ■条件／当企画の特典は建物建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件としてご提供いたします。既に、ヤマト住建株式会社と新築工事請負契約を締結されている方は対象外となります。・ヤマト住建株式会社社員及び家族の方は申込みできません。・ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店の施工エリア内に建築可能な土地・購入予定地・併地でものご用意できる方。・写真や取材記事をパンフレット・ホームページ、広告などに使用させていただきます。・工期についてはご相談させていただきます。■着工期限／平成28年9月30日(金)まで ■その他／当企画の特典は契約者本人に限ります。 ※契約者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き替えはできません。・当企画とヤマト住建株式会社が実施するほかの景品企画、限定商品販売を重複してのご利用はできません。・特典の前面以上の割引を受けることはできません。 ※モニターの選考には審査がございます。予めご了承ください。 ※表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。