

施主さまのご厚意により
おひさまハウス太陽光**11.34kW**搭載!!

北区京地
4丁目
にて

完成見学会開催

4月**23**土 **24**日

2日間限定開催 11:00~17:00 雨天決行



見どころいっぱい!!
見に来てね!!



物件概要 建物延床面積 115.10㎡(34.81坪) 敷地面積 222.49㎡(67.30坪)
掲載画像は全て当社施工住宅のイメージです。今回の見学会のお宅とは異なります。

太陽光の恵み、あなたならどう活かす? (売電収入)

あなたはナニ派?
(太陽光18.9kw搭載の場合)

家族で休日を

ENJOY派

がっちり

堅実派

毎年に約66万円分の
(1年間の売電収入見込)
家族旅行を満喫
*当初20年間

20年間で 約1,320万円
(20年間の売電収入見込)
貯金可能!!

将来の
ために

家族の
娯楽



老後は

ゆったり派

毎月の住宅ローン

猶予派



10年間実質返済0円!

ローン支払額月々59,224円
-売電収入月々55,112
=実質支払4,112円
ローン控除を活用すれば0円に!!
さらに断熱性能も優れているので
光熱費も大幅削減!

*住宅ローン2,178万円
借入(ボーナスなし、
金利0.775%、35年
ローン)の場合

ローン
返済

ローン短縮

30歳で35年ローンを組んでも
51歳で完済
売電収入を繰上げ返済に
充てる事でローンの
返済期間を短縮!

*住宅ローン3,500万円
借入(ボーナスなし、
金利0.775%、
35年ローン)の
場合



老後
安泰

ご予約
来場
特典



事前予約で
**国産米2kg
プレゼント!!**

※このチラシをご持参の上、アンケートにご協力いただいた方に限ります。

*売電予想1kw単価29.16円は平成27年度の設定です(年度により異なる事があります)。
*年間予想発電量はメーカーのシュミレーションによる目安の数値であり、これを保証するものではありません。
*また実際の気候や敷地環境等によっては年間発電量に差異があり、年間予想売電収入も保証されるものではありません。

今ならお得なキャンペーンも開催中。詳しくは裏面をご覧ください。

神戸市北区京地4丁目



お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE 12 880 594*30** をご入力
ください



新しい会社案内が
できました!!▶



住まいのギャラリー

西宮北住宅展示場

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲4丁目26-12
TEL.078-907-2777
利用時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休日)



0120-828-600

ヤマト住建スマホサイト

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる
パケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。
当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp>

会員登録で
お得情報
GET!!



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)20561号
近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸市商工貿易センタービル1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

広告有効期限:平成28年5月31日まで

「ゼロエネルギー住宅(ZEH)」ご契約のお客様に

太陽光発電10kW プレゼント!! 約350万円相当

西宮北店
限定3棟

Point!! ソーラーパネル10kWを搭載の場合

→ 住宅ローンを約**624万円**軽減!!

年間の売電収入予想 約31.2万円

20年間の売電収入予想 約31.2万円×20年間=約624万円

*平成28年3月現在の売電収入より算出した20年間の全量買取のシュミレーションです。

「ZEH」の
情報は

ヤマト ZEH

検索



建物参考価格

5LDK
1,628 (税別) 万円
延床面積 126.69㎡(38.32坪)

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

2020年基準を先取りした住宅です。

高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。更に太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

夏も冬も
快適



買い替えも
有利

24時間換気システム



GADELIUS

いつもクリーンで
快適な空気環境を
つくります。

樹脂サッシ

断熱性・気密性能の優れた樹脂
サッシは地球温暖化抑制、
高性能住宅に
必要不可欠
な次世代窓

結露
防止

制振ダンパー

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

防振
対策

HEMS



室内をモニタリング
してお部屋を快適に

外張り断熱工法

断熱材の厚さ(壁) **40mm**
断熱性能が大幅にUp

太陽光発電システム



10kW
搭載

全量買取制度を利用される場合はZEHの補助金は受けられません。 ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が別途必要となります。
*詳細はスタッフにお問い合せください。*写真は全てイメージです。

有名メーカーの設備・豊富なカラーを選べます。

Panasonic TOTO LIXIL 有馬工場 EIDAI Housettec FIRST PLUS

※大阪府阪南市での平成26年度発電実績を基にした試算です。※表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、地域対応費、家具、カーテン照明、家電T.V.アンテナ、その他諸費用は含まれておりません。※詳細はスタッフにお問い合せください。※写真は全てイメージです。

ヤマト住建西宮北店のおススメ土地情報

神戸市北区
上津台1丁目

土地面積 151.57㎡(45.86坪)~
200.06㎡(60.51坪)

土地
価格 **1,240万円~1,660万円**

■分譲概要●所在地/兵庫県北区上津台1丁目●交通/神姫バス(上津台1丁目西)停 徒歩1分●地積/約151.57~200.06㎡(約45.84~60.51坪)●土地価格/1,240万円(1区画)~1,660万円(1区画)●私道負担/無し●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一級低層●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/約6m公道、約30m公道●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道●備考/4、5号地は雨水配管延長費用が別途各20万円(税別)必要となります。●事業主・売主/ヤマト住建株式会社●取扱店舗/住まいのギャラリー西宮北店 0120-828-600

神戸市北区
有野台3丁目

土地面積 144.59㎡(43.74坪)

1・2号地共通
土地価格 **950万円**

■分譲概要●所在地/兵庫県北区有野台3丁目●交通/神戸電鉄三田線「岡場」駅徒歩15分●総区画数/2区画●今回販売/2区画●土地面積/1号地:144.59㎡・2号地:144.59㎡●前面6.0m舗装道路(公道)●土地価格/1号地950万円・2号地950万円●私道負担/無し●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一級低層居住専用●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡日/相談●設備/都市ガス、上下水道●事業主・売主/ヤマト住建株式会社●取扱店舗/住まいのギャラリー西宮北店 0120-828-600

西宮市
山口町4丁目

土地面積 185.44㎡(56.09坪)~
185.47㎡(56.10坪)

全号地共通
土地価格 **1,080万円**

■分譲概要●所在地/西宮市山口町4丁目●交通/阪急バス「丸山下」停徒歩5分●総区画数/3区画●今回販売/3区画●土地面積/1号地:185.45㎡・2号地:185.44㎡・3号地:185.47㎡●前面6.0m舗装道路(公道)●土地価格/全号地1,080万円●私道負担/無し●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一級低層居住専用●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡日/相談●設備/都市ガス、上下水道●事業主・売主/ヤマト住建株式会社●取扱店舗/住まいのギャラリー西宮北店 0120-828-600



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
(他)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸市商工貿易センタービル1801号
●設立/平成22年1月 ●資本金/3億1千9百万円 ●取引先金融機関/三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 みなと銀行 関西アーバン銀行

西宮北住宅展示場

0120
FreeDial

0120-828-600

〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
TEL.078-907-2777
利用時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

只今
開催中!!

住宅ローン
説明会

土地探し
相談会

資金計画
セミナー

当社ホームページにも多彩な
物件情報がございます
http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 検索



お気軽に
お越し
ください



お車でのご来場は
マップコード **12 885 060*74**をご入力
ください

広告有効期限:平成28年5月31日まで