

ヤマト住建加古川住宅展示場
住まいのギャラリー 加古川

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015 **6期連続受賞!!**
開設3周年!!

おかげ様で

ご家族みんなが楽しめる

無料イベント
満載!

4月 **16日** **17日**

両日共11:00~17:00
アンケート受付最終は16:30

とんだり、はねたり
楽しいよ!



ふわふわ
アニマル
ボールランド

6 Times Consecutive Receiving H.O.Y. Prizes

大感謝祭

3rd Anniversary

キッズ限定
コーナー



がらがら
大抽選会



フード
コーナー

ハッシュドポテト
フランクフルト
ポップコーン

※景品は数に限りがありなくなり次第終了とさせていただきます。
また都合により内容を変更する場合もございます。予めご了承ください。

お得に家を購入するチャンスです!!

建物解体無料キャンペーン 実施中
キャンペーン対象はエネージュUW・エネージュSE 木造30坪まで
・エネージュW・エネージュE・エネージュKとなります。

住み替え買取保証キャンペーン 実施中

土地探しから始められるお客様へ
最新土地情報常時3,000件
お客様のご要望、ご予算をお聞かせいただきご要望に添う物件を
迅速にお探しします。



大阪ガスの
電力説明会
開催

お菓子
つかみどり

同時開催

エンジョイアウトドア!!

innovation
BBQ体験

バーベキューのお肉の焼き方や
道具の使い方など、学びながら楽しく体験できます!



奥様に癒し!!

ハンドエステ無料体験

ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、
健康的でつややかな美肌につくれます。

Micro Bubble Tornado
マイクロバブルトルネード



**GOOD DESIGN
AWARD 2015**

近畿No.1 世界的に認められた断熱アイテム・
樹脂サッシ(ホワイト)供給数で第1位!
エクセルシャノン大阪支店(近畿地区)のうち
ヤマト住建は52%のシェア
実績期間:2015年1月~2015年12月

加古川住宅展示場のご紹介



お車での来場は
マップコード **MAPCODE 339 882 785*05** をご入力
ください

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-25) 20561号
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

加古川住宅展示場



0120-81-0055

〒675-0017 加古川市野口町良野 782-1
TEL.079-422-8500
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

ヤマト住建スマホサイト

携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる
パケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
http://www.yamatojk.co.jp

会員登録で
お得情報
GET!!



新しい会社案内が
できました!!

分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



広告有効期限/平成28年4月末日

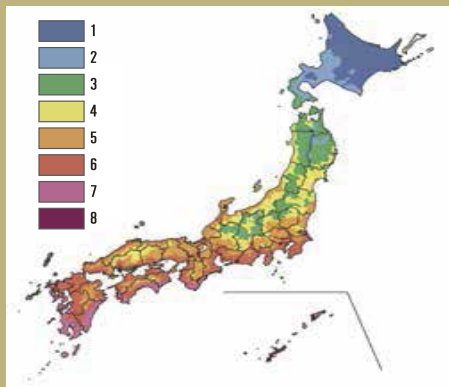


断熱性と省エネ性能を極めた 夏・涼しく、冬・暖かい住宅です。

エネージュUWは、長寿命で安くて高性能な世界基準の住宅普及を目指し、科学的に計算され創られた高性能住宅です。国が推進しているZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の基準も十分に満たしています。**ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014大賞受賞。**



断熱性能や省エネ性能は確かな数値で証明できます



隙間相当面積

C値

0.2(cm²/m²)

熱損失係数

Q値*1

1.2(W/m²・k)

外皮平均熱貫流率

UA値*2

0.27(W/m²・k)

加古川モデルで測定

■省エネルギー基準
(平成25年基準)

北海道の基準

地域区分 [※]	1	2	3	4	5	6	7	8
Q値(W/m ² ・k)	1.6	1.6	1.9	2.4	2.7	2.7	2.7	3.7
UA値(W/m ² ・k)	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	—

関西圏の基準

北海道の基準値を楽々クリア!!=関西圏での暮らしも快適!!

※1 Q値はのべ床面積あたりの熱損失量。数値が小さい程熱が逃げにくく居住性能がいいとされています。

※2 UA値は壁・天井・床・窓の熱貫流率をすべての面積で割った平均値です。換気等による熱損失は含まず、純粋な建物の断熱性能を評価します。より誤差の少ない計算方法となります。

※住宅の性能基準は地域を考慮し日本列島を地域区分して決定しています。同一都道府県内であっても市町村で地域区分が異なる場合があります。

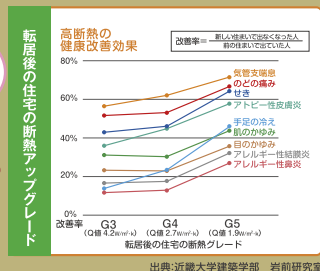
住まいの断熱性能をUPすると健康改善が期待できます

断熱グレードのUPに伴い疾病改善率UP!!

断熱グレードをG3からG4に上げた状態では変化はあまり見られませんが、G5レベルに引き上げると全ての疾病に改善効果が見られました。



実際に断熱化した住宅にお住まいのお客様の声(一部抜粋)

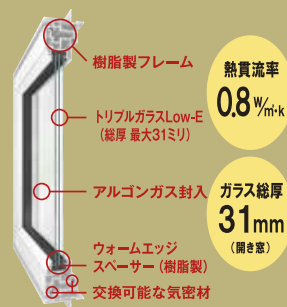


出典:近畿大学建築学部 岩前研究室

外気侵入防止・結露防止

樹脂サッシ+Low-E トリプルガラス

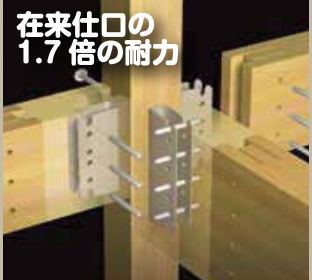
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。



耐震と制振のベストマッチを選択しています

信頼の金物工法

在来仕口の1.7倍の耐力

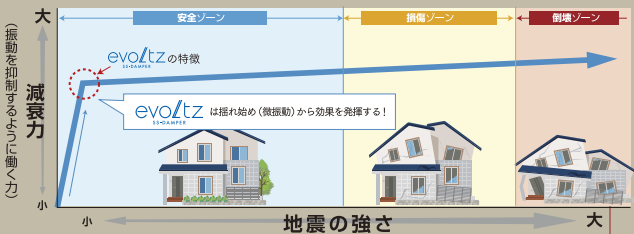


制振ダンパー



耐震 + 制振

耐震等級3相当 制振ダンパーを標準採用



「制振ダンパー」の特徴

- 衝撃を和らげるにより、応力集中(局所集中)を軽減します
- 地震の衝撃を半分に軽減して、さらに何度でも衝撃を吸収します
- 20年の製品保証で事実上メンテナンスフリーです
- 共振を防ぐ設計なのでどんな周期の地震にも対応します



ヤマト住建×innovationのコラボレーション

屋上庭園のある家

屋根と同等*の価格で 空がわが家のリビングに!

*瓦屋根との比較

屋根がもうひとつのリビングに変わる
木造住宅の新しいライフスタイルを
当社は提案します



3年連続!販売実績
全国 屋上庭園
No.1
※プラスワンリビング住宅の部

POL

プラスワンリビングは
innovationが提供する
木造住宅の新しい
ライフスタイルです。

ゼロエネルギー住宅

お得がいっぱい!!

にすると **エネージュIPZ** **すべて333円で安心!**



ZEHとは(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)?

高い断熱性能や省エネ設備機器、HEMS等と組み合わせ、住宅の年間一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ(*1)になる住宅のこと。
「オール電化住宅」の場合、太陽光発電での発電量が消費電力量を上回る住宅のことです。政府は目指すべき将来像として、住宅において、2020年までにZEHを標準的な新築住宅とし、2030年までに新築住宅の平均でZEHを実現する構想としています。

*1空調(暖房・冷房)・給油・換気・照明設備に係る一次エネルギー消費量を総別に計算。



建物本体価格 + 自由設計費 + 建築確認申請費 + 制振ダンパー + 付帯工事費 + ZEH申請※1

24時間換気システム + 外張り断熱工法「硬質ウレタンフォーム」40mm + HEMS

発電システム 太陽光 5.4kW搭載 + 諸費用 = **1,570万円(税別)**

※1 ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が別途必要となります。詳しくはスタッフにお問い合わせください。
※写真は全てイメージです。

夏でも冬でも快適

外から暑さや寒さを遮断すると共に、室内の冷暖房の熱を逃さず年中は一定の温度を保つ事ができます。

ネット・ゼロ・エネルギーハウス

高い断熱性能と気密性、省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

買い替えの時も有利

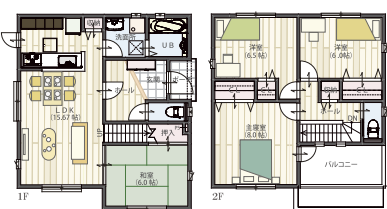
2030年には新築住宅の標準がZEH住宅に改訂される構想です。この基準をクリアしている住宅は買い替え時にも有利です。

1 リビングイン階段のある、家族ふれあいプラン

■延床面積 / 101.02㎡(30.55坪)

4LDK

E-3013-IP

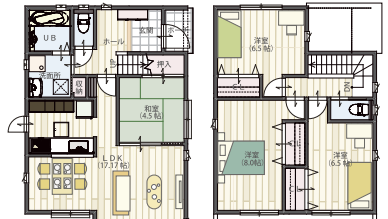


2 収納たっぷり! 各居室ひろびろプラン

■延床面積 / 101.02㎡(30.55坪)

4LDK

E-3014-IP

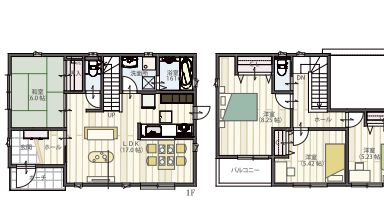


3 家中が明るい 南面中心のプラン

■延床面積 / 99.78㎡(30.18坪)

4LDK

S-3018-IP



30坪注文住宅プランの一例

*お客様の夢をヤマト住建にお聞かせください。

広告有効期限/平成28年4月末日