

施主様のご厚意により

完成見学会

見学会は家づくりの勉強会

2/6(土) 7(日)

2日間限定開催 11:00~16:00

お宅
訪問

オール電化
太陽光発電システム
11.02kW搭載

見学会の
見どころ

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

ゼロエネルギー住宅の ヤマト住建
地震に強く、断熱性に優れた住宅

ハウス・オブ・ザ・イヤー 大賞 受賞
・イン・エナジー 2014

日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014 応募商品において



樹脂サッシ

結露が起きにくく、
防音効果も大幅にUP!!

アルミサッシの
約1000倍の断熱効果

結露防止



YKK
AP

こちらのお宅の売電収入シミュレーション

太陽光パネル11.02kW搭載予想売電金額

11.02kW搭載の場合
年間発電量13,224kWh 13,224kWh × 1kWhあたり29.16円

年間で **385,611円** の収入!

10kW以上搭載しているので、20年間売電価格が固定!

385,611円 × 20年間

20年間で **7,712,220円**

20年間で
770万円以上の
売電収入!

※売電価格 29.16円は平成 27年度の価格です。売電価格は毎年変更となります。詳しくはスタッフにお尋ねください。
※売電収入額はメーカーのシミュレーションでの数値です。数値は目安であり、それを保証するものではありません。
実際の気象条件、敷地環境等により売電収入は異なります。

住宅ローンはもちろん、家計を助けてくれますね。

大型犬も
大丈夫!!
ドッグスペース
付き

吹き抜け付
広々LDK
21帖



リビング



対面キッチン



吹き抜け

すっきり片付け!
広々ウオークイン
クローゼット



ウオークインクローゼット

(物件概要)
建物延床面積: 140.76㎡ (42.57坪)
敷地面積: 330.58㎡ (100坪)

神戸市北区の注文住宅 着工シェア率

15.1% 多くの人にヤマト住建が
選ばれています。

ヤマト住建は創業以来2013年11月末までに、神戸市北区では801戸の新築一戸建てを供給してきました。神戸市北区の持ち家の木造在来工法の着工の332棟のうち、15.1%の50棟を占めています。

※2013年4月1日~2014年3月31日 国土交通省 平成25年度住宅着工統計参照

近畿No.1

世界的に認めれた断熱アイテム・
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシヤノン大阪支店(近畿地区)のうち、

実績期間: 2015年1月~2015年12月 ヤマト住建は**52%のシェア**

※画像はすべてイメージです。今回の見学会のお宅とは異なります。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸市商工貿易センタービル1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・あなと銀行・関西アーバン銀行

西宮北店 〒651-1413 西宮市北六甲台4丁目26-12

当社ホームページも是非ご覧ください

ヤマト住建 検索
http://www.yamatojk.co.jp

動画で
見られる
会社案内は
こちらへ。



ほとんど毎日
お金と間取り
の無料相談会
やってます。

まずは
相談会・見学会の
予約をしたいですが...
とお電話ください。



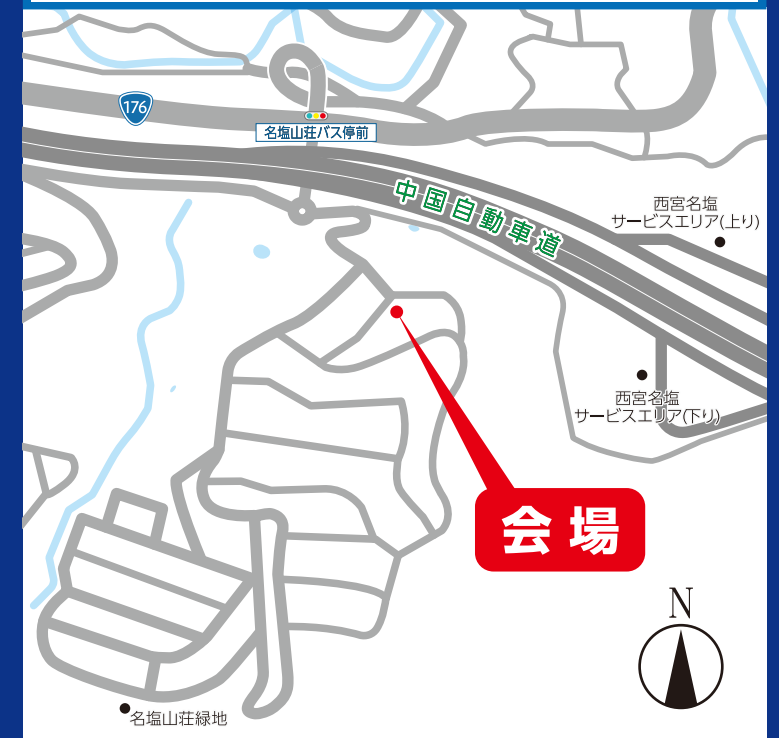
お気軽にの雑誌やカタログをご持参ください!

お問い合わせは... 0120-828-600



西宮市名塩山荘2番4号

お車でのご来場は **MAPCODE 12 890 040*11** をご入力ください



会場



太陽光発電10kWプレゼント キャンペーン

約350万円相当 先着3棟



内・外ダブル断熱の優れた気密・断熱性能と高効率住宅設備
による大幅な省エネルギー化が高く評価されました。

ゼロエネルギー住宅 のプラン例

5LDK+ホール

1F 面積 / 63.76㎡
2F 面積 / 62.93㎡
延床面積 / 126.69㎡ (38.32坪)

建物価格 **1,759万円** (税込)

住宅ローンのご負担を

月々 **29,691円** 減らせます

太陽光発電10.07kw搭載



太陽光発電10.07kwを設置して全量買取制度を20年間利用 ※平成28年度の想定買取単価を27円(税込)として試算しています。大阪府大阪市での平成26年度発電量実績での試算です。

年間予想発電量実績13,196kW×27円=年間予想売電額356,292円

20年間で **7,125,840円** の収入が見込めます。
月額売電収入(想定) **29,691円** となります

上記プランのローンシュミレーションすると ※ローンシュミレーションは借入金額1,759万円、35年返済、借入金利0.775%、ボーナス返済無しの場合です。

住宅ローン月々47,830円一月間予想売電収入金額29,691円=実質支払額 **18,139円** となります。

夏でも冬でも **快適**

室内の温度を年中ほぼ一定に保ちます。

買い換えの時も **有利**

2030年に改定される新築住宅の基準に対応。

高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

有名メーカーの設備・豊富なカラーを選べます。

※全量買取制度を利用する場合は、ZEHの補助金は受けられません。
※ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が必要となります。
※詳細はスタッフにお尋ねください。 ※写真は全てイメージです。

2020年基準を先取りしたお家です。

ZEH「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」

制振ダンパー

耐振構造をしなやかに、
そして強くする

evo/tz

地震
対策

24時間換気システム

GADELIUS

いつもクリーンで快適な
空気環境をつくれます。

外張り断熱工法

断熱材の厚さ(壁) **40mm**
断熱性能が大幅にあがります。

樹脂サッシ

断熱性・気密性能の
優れた樹脂サッシは、
地球温暖化・高性能住宅に
必要不可欠な次世代窓。

結露
防止

太陽光発電システム

10.26kW搭載

HEMS

家全体のエネルギーを見える化。



GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

一展示場活用による空家問題解消「留守宅借上展示場」一

グッドデザイン賞を受賞しました

2つのロフトとスキップフロアの家

Model House No.1

・2.5階段の2つのロフト(サンドイッチ型ロフト・鏡もち型ロフト)
・すべてをつなぐ吹抜型階段&リビング吹抜
・楽しい生活を演出するループ動線
4LDK+WICL+2Void+2Loft
■延床面積 / **119.16㎡** (36.50坪)
■1F/66.66㎡ ■2F/52.50㎡

見学
OK!



こだわりの大空間「Void(吹抜け)&繋がる6フロア」

Model House No.3

収納や家事動線にこだわった、キャプテンマスタイル。
土間、LDK、2階ホール、ロフトなどが立体的に繋がる
スキップフロアで視点の変化を楽しめます。

4LDK+WICL+3Void+2Loft+
Solar panel(10kW)
■延床面積 / **135.75㎡** (41.06坪)
■1F/65.95㎡ ■2F/69.80㎡

見学
OK!



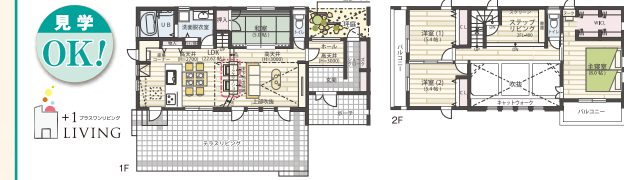
スキップフロアのブリッジハウス

Model House No.2

吹き抜け&ブリッジで心地よい光と風が
すべてのフロアに広がります。

4LDK+WICL+
Void+Sky Garden
■延床面積 / **140.35㎡** (42.45坪)
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡
■P-H/4.14㎡

見学
OK!



遊び心いっぱいのJOY・HALLの家

Model House No.4

・家の中央吹き抜けのまわり階段
・階段下は子どもの隠れ家、小人部屋
・1、2階とも楽しいループ動線
・壁をよじ登るボルタリング・ロフト付子供部屋

4LDK+WICL+Void+Loft
■延床面積 / **130.86㎡** (39.58坪)
■1F/75.35㎡ ■2F/55.51㎡

見学
OK!



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-25)20561号
(他)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸市商工貿易センタービル1801号
■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■取引(先金融資) / 三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

西宮北住宅展示場

〒651-1413 西宮市北六甲台4丁目26-12
TEL. 078-907-2777
営業時間 AM10:00~PM7:00(水曜定休)

0120-828-600

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます

<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 検索

ヤマト住建
スマホサイト▶

会員登録で
お得情報GET!!



新しい会社案内が
できました!!▶

分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるバケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

※掲載の写真はイメージです。



住まいのギャラリー
西宮北店
西宮北住宅展示場

お車でのご来場は
マップコード **12 885 060*74** をご入力
ください

チラシ有効期限: 平成 27 年 12 月末迄