

マグノリア船橋
大穴南
コンフォートステージ
全39邸

最終4棟!!お急ぎください!!

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2014

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2014

大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました*

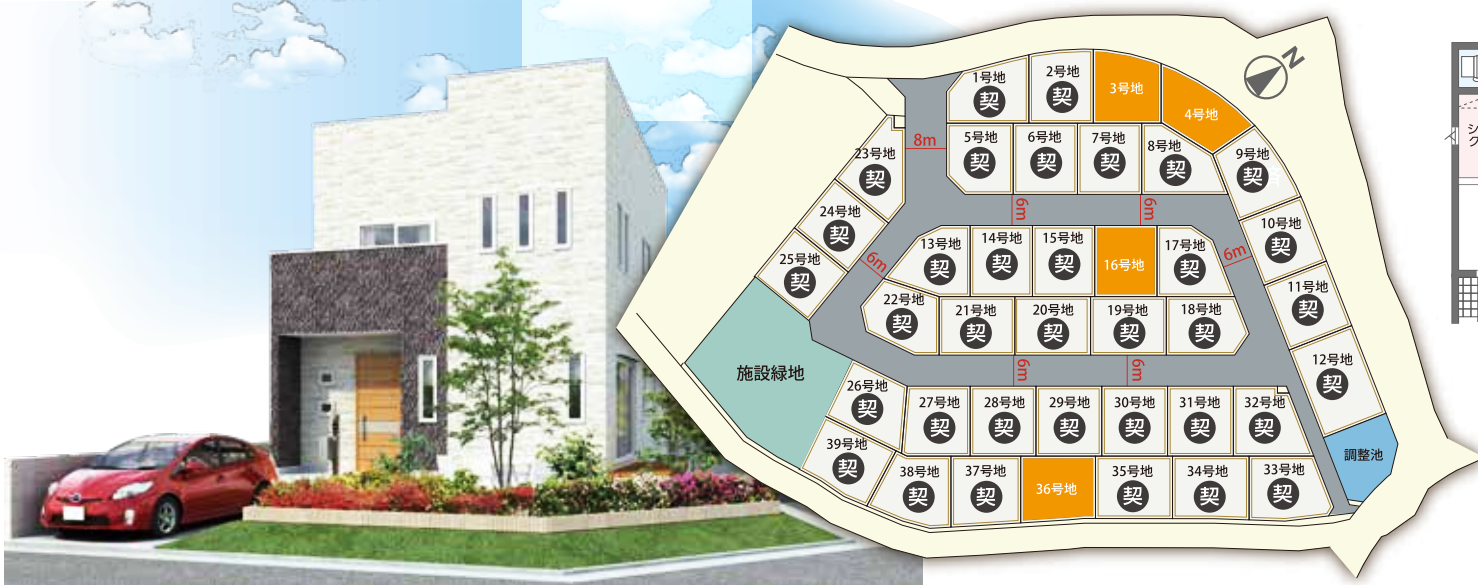
大賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2014

*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014応募商品において



GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

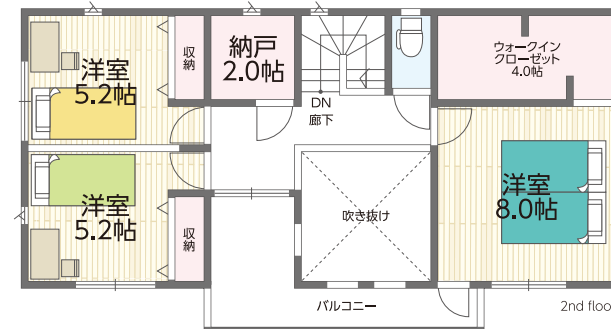
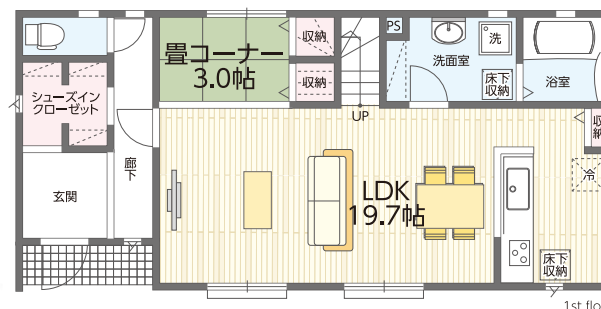
きっと『あなた』の一番がここに 있습니다。



36号棟 参考プラン
3LDK[4LDK可]
ソーラー+吹抜+SIC+WIC

■土地面積/
179.48㎡(54.29坪)
■延床面積/
115.92㎡(35.06坪)

太陽の光☀️を電気💡に変える家
太陽の恵みを電気に変える太陽光発電システム付プラン



土地価格/780万円 建物価格/2,100万円(税込)

2,880万円(税込)

太陽光10kw+土地+建物
全て込みでこの価格!!

太陽の光を電気に変える家
太陽の恵みを電気に変える太陽光発電システム付プラン



年間予測発電量 10.08kW搭載の場合 年間発電量12,096kWh

年間発電量 12,096kWh × 売電価格 1kWhあたり 38.88円
= 年間収入 470,292円

*売電収入額はメーカーのシミュレーションでの数値です。数値は目安であり、それを保証するものではありません。実際の売電条件、敷地環境等により売電収入は異なります。
*売電価格は36円(税別)で20年間固定となります。

新電力会社が、太陽光の電力を一般電力会社より

さらに!! 1円以上/kWh 高く 買い取ります!!

▶▶ 月々約39,191円の収入で!!

実質ローン返済額 39,123円で
月々78,314円が 夢の一戸建てを実現!!

〈ローン返済例〉千葉銀行35年ローン 0.775%変動金利 頭金0円2,880万借入の場合

1kWあたり 1円超えと 20年間売電で その差 26万円 以上!!

こんなに おトク!!

ヤマト住建は、メガソーラーをはじめ公共・産業用・住宅用まで国内No.1の施工実績であるウエストホールディングスと提携し、厳しい世界基準をクリアした世界最高品質のPVシステムを提供します。

開催時間/AM10:00~PM6:00
今週土日 現地販売会開催

長期優良住宅

耐震等級3(相当)
最高等級



カーナビ住所: 船橋市大穴南3-39 MAPコード: 6 560 532



ヤマト住建

【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー 船橋店
〒274-0814 千葉県船橋市新高根1丁目9-25

まずはお気軽にお電話ください
0120-33-6704
広告有効期限 平成28年3月末日

http://www.yamatojk.co.jp/
ヤマト住建 検索
ヤマト住建スマホサイト▶▶▶
※携帯電話: スマートフォンからの閲覧にやるMAPコードと連携し、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



LINE@
で得な最新情報
配信!!

使い勝手を追求した、こだわりの間取りプランで快適な生活を

家事動線がスムーズな家

水廻りが集中しているので、家事をするママにも嬉しい間取りです

POL

屋上
庭園

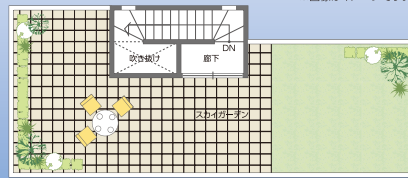
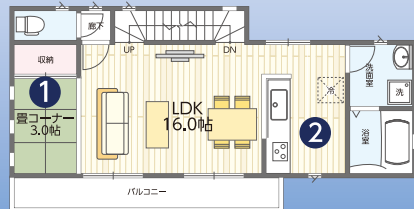
4号地 | 参考プラン

3LDK [4LDK可]
+SKYバルコニー

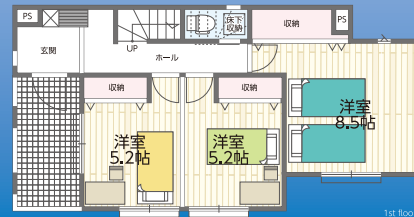
■土地面積/
173.89㎡(52.60坪)
■延床面積/
98.52㎡(29.79坪)



※画像はイメージです。



4号地おすすめポイント!



① 畳コーナー
ちょっと横になりたい時
や、来客時などに便利
な畳コーナー。

② 対面キッチン
家族のコミュニケーション
が自然と増えます。

(ローン返済例)
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利/頭金0円2,710万円借入の場合
月々のお支払い **73,691円**

土地価格/780万円 建物価格/1,930万円(税込)

2,710 (税込)
万円

大容量WICですっきり片付く家

主寝室には3.0帖のWIC付き。季節物の荷物もしまえて大変便利です

POL

屋上
庭園

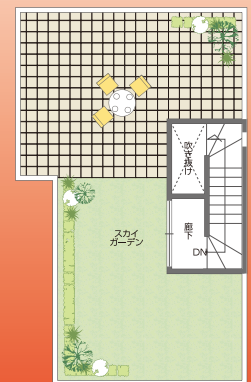
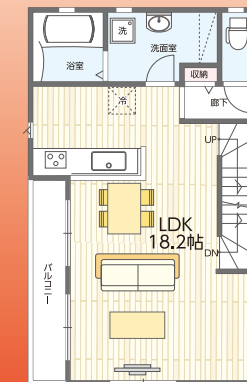
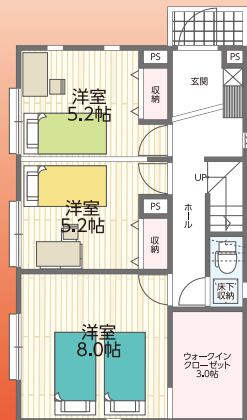
16号地 | 参考プラン

3LDK [4LDK可]
+WIC+SKYバルコニー

■土地面積/
165.29㎡(50.00坪)
■延床面積/
99.77㎡(30.17坪)



※画像はイメージです。



(ローン返済例)
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利/頭金0円2,850万円借入の場合
月々のお支払い **77,498円**

土地価格/950万円 建物価格/1,900万円(税込)

2,850 (税込)
万円

広々としたLDKでゆっくり寛ぐ

スタディスペース付きでリビングにしながらお子様の勉強を見守れます

POL

屋上
庭園

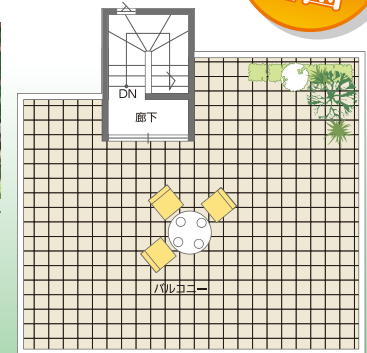
3号地 | 参考プラン

3LDK
+WIC

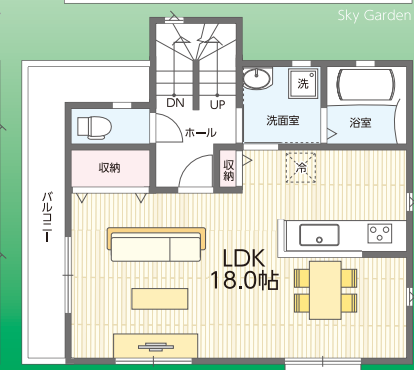
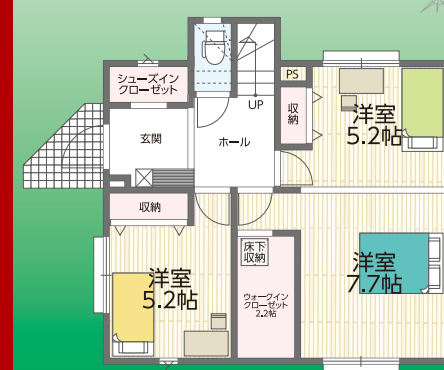
■土地面積/
174.05㎡(52.65坪)
■延床面積/
89.25㎡(27坪)



※画像はイメージです。



Sky Garden



(ローン返済例)
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利/頭金0円2,500万円借入の場合
月々のお支払い **67,980円**

土地価格/780万円 建物価格/1,720万円(税込)

2,500 (税込)
万円

《全体概要 建築条件付売地》●名称/マгноリア船橋〜コンフォートステージ●所在地/千葉県船橋市大穴南3丁目39番●交通/新京成線「滝不動」駅徒歩23分・「高根公園」駅徒歩25分・新京成バス「公民館」徒歩7分「高根公園」駅まで5分●総開発面積/6749.86㎡●開発許可番号/船橋市宅指令第334号●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域に準ずる●その他制限/なし●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地権利/所有権●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、合併浄化槽●販売総区画数/39区画●今回販売区画数/4区画●販売価格/780万円〜950万円●敷地面積/165.29㎡〜179.53㎡●取引態様/売主 ※建築条件付売地とは、土地の売買契約締結後、90日以内に当社との間で建物請負契約を締結していただく事を条件に販売する土地の事です。この期間内に、建物請負契約が締結できない場合は、契約は白紙とし、お預かりした金額は全額お返し致します。●建築確認番号/第12UD13C建01956号他●広告作成日/平成28年2月12日●広告有効期限/平成28年3月末

来場特典

ハズレなしの
抽選会開催!

- キャラクター風船・おもちゃなど
- ホットプレート
- サララップ・洗剤などの生活用品
- サッカーボール etc...



さらに!

ご成約の方へ
プレゼント!

なんと!!両方



住宅ローン相談会開催

マイホーム購入は
決して難しいことはありません!

- | | | | |
|-------|----------|----------|-----------|
| 高齢の方 | 年収の少ない方 | 母子家庭の方 | 自己資金の少ない方 |
| 自営業の方 | 他社で断られた方 | 借入が多数ある方 | etc... |

どんなことでもお気軽にご相談ください!



ヤマト住建

【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー 船橋店
〒274-0814 千葉県船橋市新高根1丁目9-25

船橋店

まずはお気軽にお電話ください

0120-33-6704

広告有効期限

平成28年3月末日

http://www.yamatojk.co.jp/
ヤマト住建 検索

ヤマト住建スマホサイト▶▶▶

