

二世帯住宅 応援 コミコミパック 2,650万円 (税別)

ひとつの住まいを家族みんなで分かち合う。何かあったときに助け合える。子育て環境の向上。生活費の節約。家族のつながりが求められているいま、二世帯で暮らすことが注目されています。お互いの生活を楽しみながら、それぞれ自分らしく気兼ねなく暮らせる住まい。家族のしあわせを願うヤマト住建がお届けする、お得な二世帯住宅のご提案です。



いつも一緒に安心
「安らぎ」も「絆」
も得られる

家事や子育ての
協力でお互いに
負担を軽減

お得で家族みんなが しあわせな暮らし



★HAPPY 二世帯★

生活費が一元化
できて経済的

みんなの様子や
変化が分かり、
助け合える。

今は賃貸で家賃収入、ゆくゆくは二世帯という使い方も◎

柔軟性

完全
分離型なら

玄関・ホールなど各住戸のパスリックスペースを隣接させ、そこに内部ドアを設けることで、屋外に出ることなくお互いに行き来できる「建物内移動」が可能となります。さらに、一方の住戸を賃貸にし、将来は二世帯住宅にするという変化にも対応しやすい2戸一棟の構成です。



将来は…



1.5 世帯 + 賃貸併用で生活をスタート
はじめは、1 階の一部を賃貸とし、2 階を自宅部分に。
家賃収入をローン返済の一部にも充てられます。

賃貸部分を無くし結婚した子と二世帯
子どもが結婚したら一方の賃貸部分を無くし、
二世帯住宅に変更

経済的

「賃貸併用住宅」の最大の魅力は、なんといっても家賃収入。住宅ローンの返済は大きな負担になりますが、建物の一部に賃貸スペースを設けた「賃貸併用住宅」なら、入居者からの家賃収入を住宅ローンの返済にあてることもできます。



税制優遇のメリットも！

二世帯住宅であっても、完全分離型であれば、二つに分けて登記する「区分登記」が適用できます。完全分離型とは条件は、玄関を2つ設け、親世帯と子世帯とを内部で行き来できない構造にすること。区分登記ができれば2戸の家とみなされ、登録免許税、不動産所得税、固定資産税の3つの税金面でも軽減措置といったメリットも受けられます。



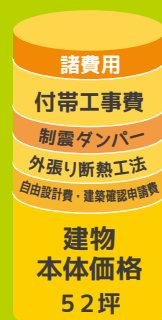
地震に強く、外張り断熱の快適住宅がすべてコミコミで安心価格！

建物
本体価格 + 外張り
断熱工法 + 自由設計費
・建築確認申請費
+ 制震
ダンパー + 付帯
工事費 + 諸費用
・地盤調査費用
・現況測量費用
・瑕疵担保責任保険
(JIO 保険) 費用

= 52坪 2,650万円 (税別)

すべてコミコミで安心！

しかも、こんなに
お得なんです！



オトク！

平面分離型

親世帯と子世帯の住戸を、
左右隣合わせに配置

参考プラン

1 階面積 / 81.98 m² (24.79 坪)
2 階面積 / 82.81 m² (25.05 坪)
延床面積 / 172.24 m² (52.10 坪)

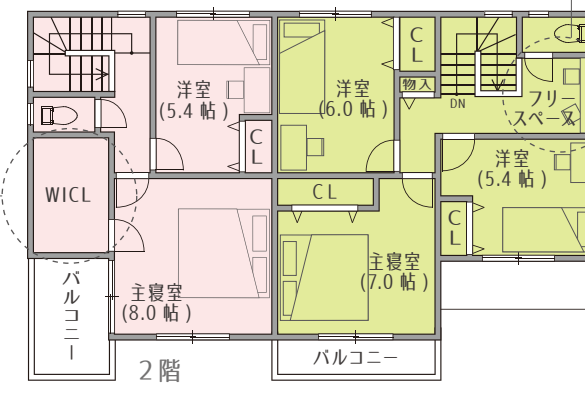
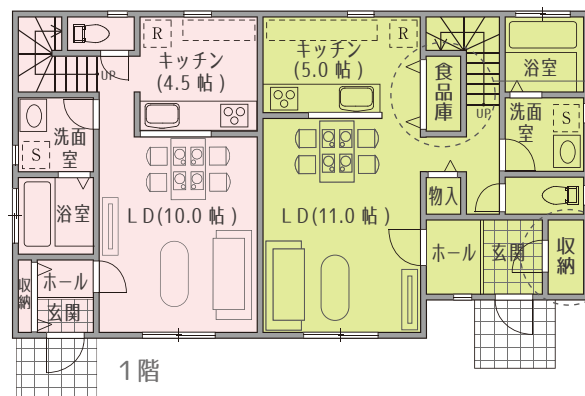
親世帯 76.18 m² (23.04 坪)
子世帯 96.05 m² (29.05 坪)
共用部 0.00 m² (0.00 坪)

親 子
親 子

間取りの共有：なし
完全分離タイプ

フリースペース

パソコンスペースや読書等、家族みんなで共有できる
スペースです。



たっぷり
収納

食品庫にはまとめ買いしたストック品、玄関収納にはベビーカーや
アウトドア用品など。
散らかりがちな場所に大容量の嬉しい収納スペースを配置しました。



制震ダンパー

耐震構造をしなやかに、
そして強くする、一歩
進んだ地震対策です。

イメージ

地震
対策

省エネ

外張り断熱

ヒートショックが起りにくいから、
おじいちゃん・おばあちゃんにも安心快適な住まいです。



みんな一緒に
楽しい、安心ね！

ママの心も動いていても
寂しくないよ！

上下階分離型

親世帯と子世帯の住戸を、
建物の上下階に入れて配置

子

親

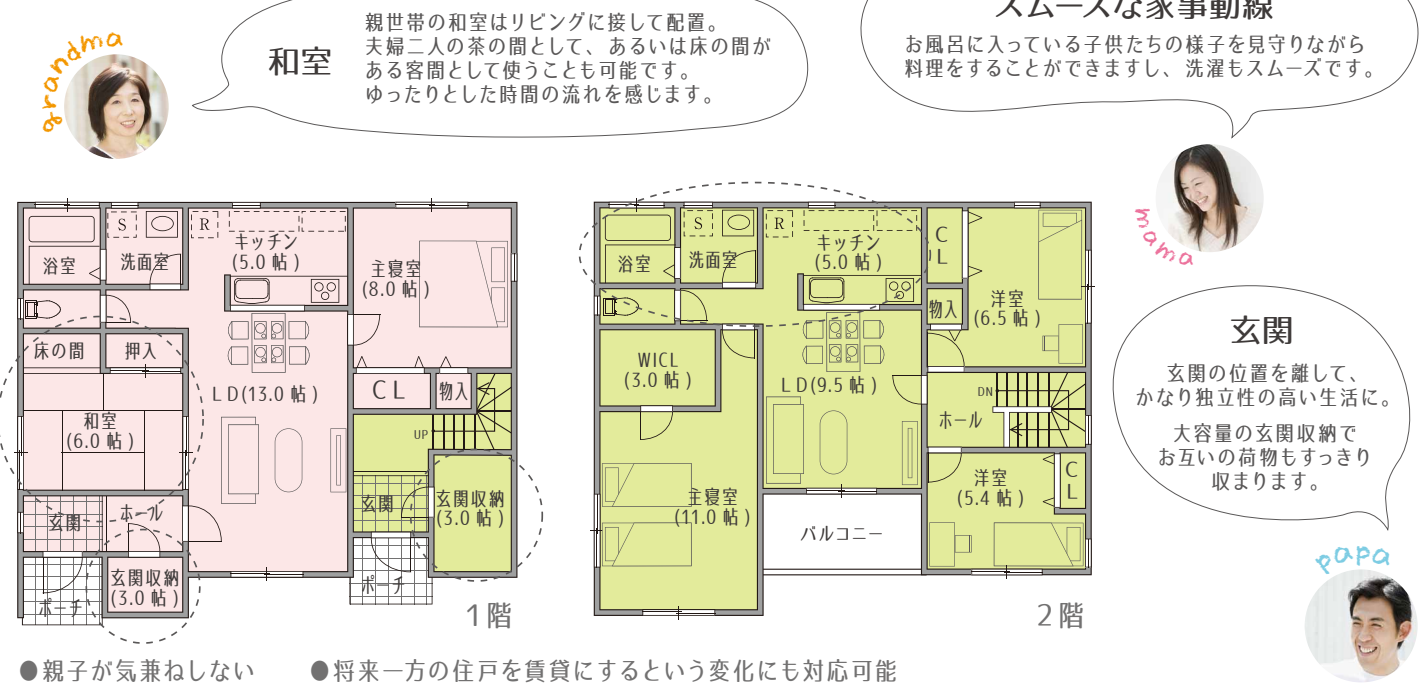
間取りの共有：なし

完全分離タイプ

1階面積 / 88.60㎡ (26.80坪)
2階面積 / 86.12㎡ (26.05坪)
延床面積 / 174.72㎡ (52.85坪)

親世帯 76.18㎡ (23.04坪)
子世帯 98.54㎡ (29.80坪)
共用部 0.00㎡ (0.00坪)

参考プラン



玄関共用型

親世帯と子世帯が、
一つの玄関・ホールを共に使用

子

親

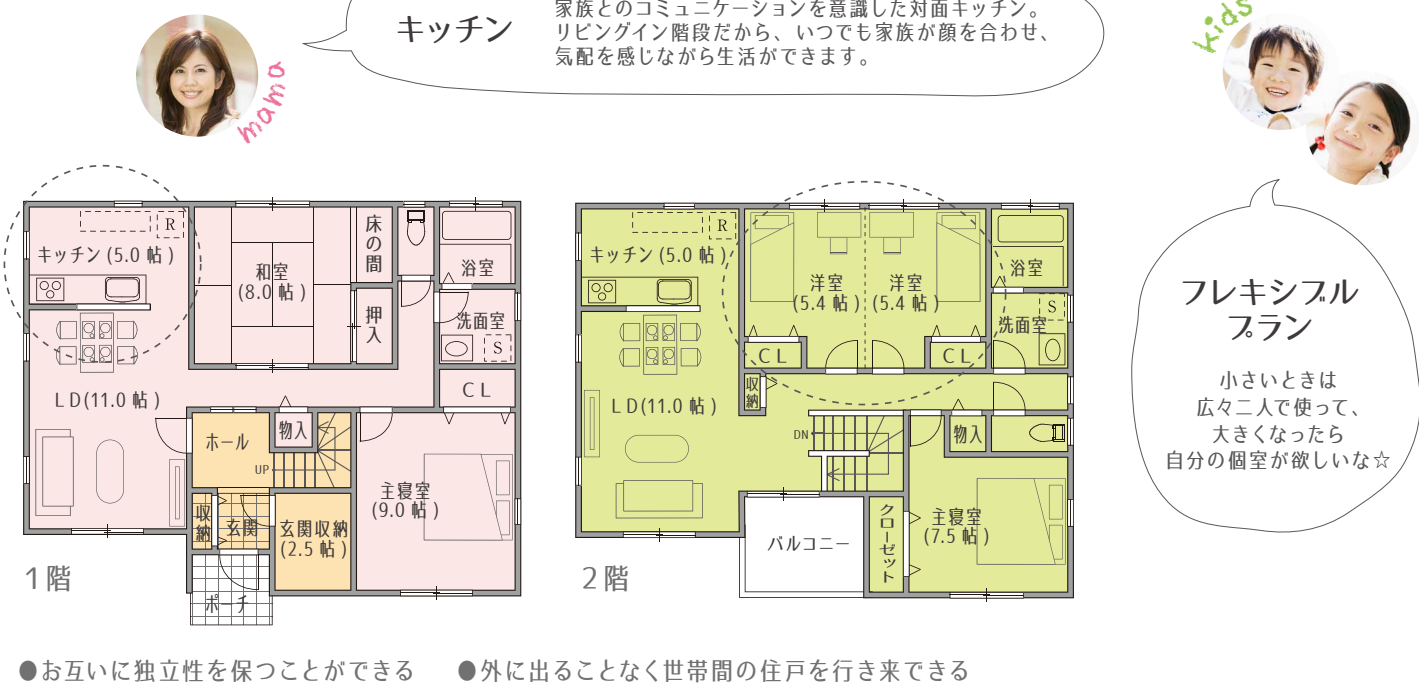
間取りの共有：玄関・ホール

共用タイプ

1階面積 / 87.77㎡ (26.55坪)
2階面積 / 83.22㎡ (25.17坪)
延床面積 / 170.99㎡ (51.72坪)

親世帯 75.35㎡ (22.79坪)
子世帯 83.22㎡ (25.17坪)
共用部 12.42㎡ (3.75坪)

参考プラン



LDK共用型

親世帯と子世帯が、
LDKを中心に生活する間取り

子

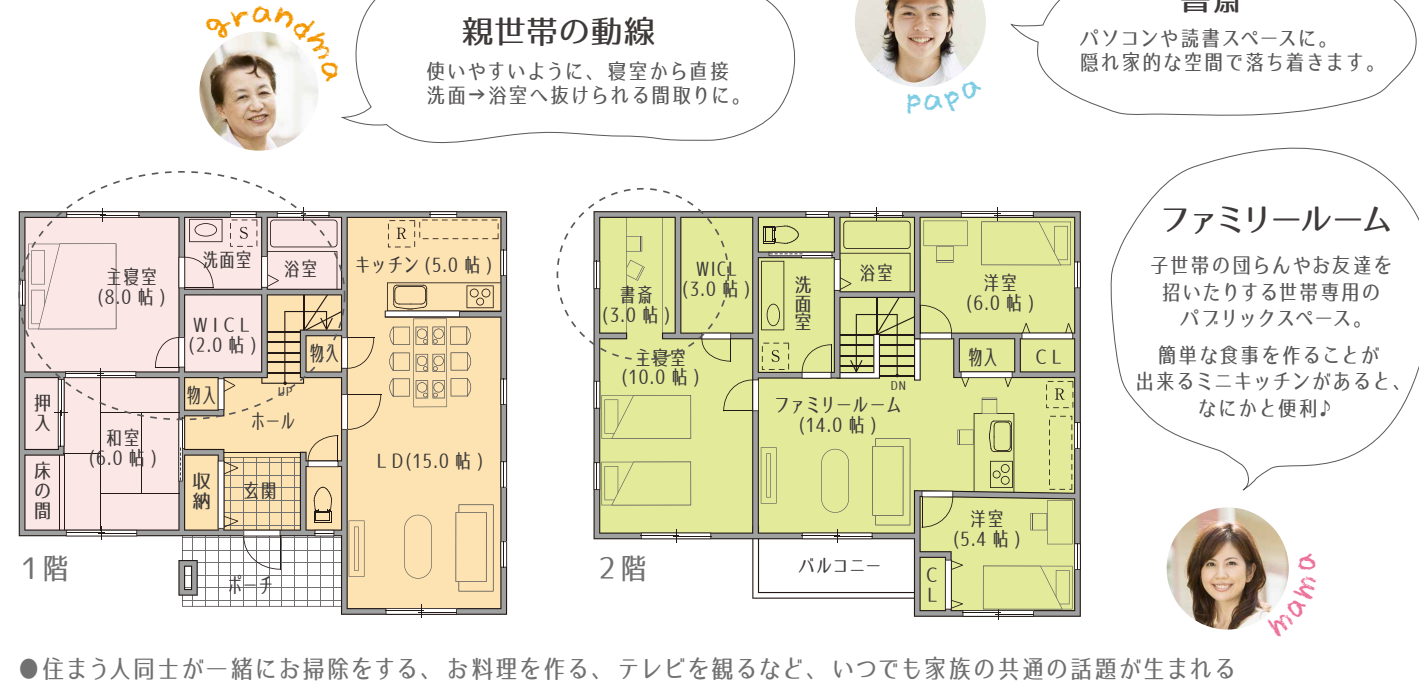
親 LDK

間取りの共有：玄関・ホール・LDK 共用タイプ

1階面積 / 86.12㎡ (26.05坪)
2階面積 / 86.12㎡ (26.05坪)
延床面積 / 172.24㎡ (52.10坪)

親世帯 36.43㎡ (11.02坪)
子世帯 86.12㎡ (26.05坪)
共用部 49.68㎡ (15.02坪)

参考プラン



完全同居型

親世帯と子世帯が、
生活を共にする同居型の間取り

子

親 LDK
水まわり

間取りの共有：寝室を除く全てのスペース 共用タイプ

1階面積 / 91.09㎡ (27.55坪)
2階面積 / 76.18㎡ (23.04坪)
延床面積 / 167.27㎡ (50.59坪)

親世帯 20.70㎡ (6.26坪)
子世帯 76.18㎡ (23.04坪)
共用部 70.38㎡ (21.28坪)

参考プラン

